

Atskaite
par nekustamā īpašuma – zemes vienības un apbūves
Augusta ielā 62, Krāslavā, Krāslavas novadā
novērtēšanu



Pasūtītājs:

VAS „Valsts nekustamie īpašumi”

Novērtēšanas datums:

2023.gada 27.janvāris

2023.gada 27.janvārī
Reģ. Nr. K – 23/6

VAS „Valsts nekustamie īpašumi”

*Novērtējuma atskaite un tai pievienotie dokumenti paredzēti
tikai atskaitē uzrādītajam mērķim un nododami tikai ar to
saistītajām fiziskajām un juridiskajām personām.*

SLĒDZIENS

par nekustamā īpašuma – zemes vienības un apbūves Augusta ielā 62, Krāslavā, Krāslavas novadā tirgus vērtību

Cienītās dāmas, godātie kungi!

Saskaņā ar vērtēšanas uzdevumu sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs Juris Guntis Vjakse sadarbībā ar nekustamā īpašuma vērtētāja asistenti Lailu Buli ir veikuši nekustamā īpašuma – zemes vienības un apbūves Augusta ielā 62, Krāslavā, Krāslavas novadā (turpmāk tekstā OBJEKTS) novērtējumu, nosakot tā *tirgus vērtību* atbilstoši situācijai īpašumā vērtēšanas datumā.

Atskaitē ar jēdzienu „OBJEKTS” tiek saprasts Daugavpils tiesas Krāslavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000602241 nostiprināts Latvijas valstij, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas, reģistrācijas numurs 90000028508, personā, piederošs nekustamais īpašums ar kadastra numuru 6001 002 0565, kas sastāv no:

- zemes vienības (kadastra apzīmējums 6001 002 0565) 3993 m² platībā;
- būves, administratīvās ēkas (kadastra apzīmējums 6001 002 0565 001);
- būves, šķūņa (kadastra apzīmējums 6001 002 0565 002);
- būves, garāžas (kadastra apzīmējums 6001 002 0565 003);
- būves, pagraba (kadastra apzīmējums 6001 002 0565 004).

OBJEKTS ir novērtēts saskaņā ar Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013.

OBJEKTA novērtējuma atskaites derīguma termiņš ir 12 (divpadsmit) mēneši.

OBJEKTA vērtēšanai izmantotas *tirgus (salīdzināmo darījumu) un ienākumu pieejas*.

Vērtēšanas mērķis: noteikt minētā OBJEKTA visticamāko **tirgus vērtību** atsavināšanas vajadzībām.

Pēc veiktā novērtējuma 2023.gada 27.janvārī

visiespējamākā OBJEKTA tirgus vērtība ir

EUR 40 000

(četrdesmit tūkstoši euro), t.sk.,

zemes vērtība ir EUR 9 000 (deviņi tūkstoši euro),

apbūves vērtība ir EUR 31 000 (trīsdesmit viens tūkstotis euro).

Kopējā vērtība atbilst visa objekta kā vienota veseluma tirgus vērtībai, bet tās nav uzskatāmas par atsevišķi nodalītu objektu tirgus vērtībām.

Noteiktā vērtība ir piemērojama tikai gadījumā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašumtiesības uz vērtējamo OBJEKTU un tā sastāvs atbilst vērtēšanas atskaitē konstatētajam.

Šajā atskaitē tiek uzskatīts, ka īpašniekam ir pilnas tiesības rīkoties ar OBJEKTU, tas ir brīvs no jebkāda veida apgrūtinājumiem vai apķīlājumiem un to var realizēt atklātā un konkurējošā nekustamo īpašumu tirgū. Iegūtie rezultāti nav attiecināmi uz kādu citu datumu.

Vērtēšanas atskaite ir sagatavota, ņemot vērā atskaitē aprakstītos pieņēmumus un ierobežojošos faktorus, kā arī informāciju, ko satur iesniegtās dokumentu kopijas, kuras ir pievienotas atskaitē pielikumos un ir uzskatāmas par šīs atskaites neatņemamu sastāvdaļu.

SIA „Dzieti” ir neatkarīga firma, un šajā atskaitē ir parādīts labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, ņemot vērā vērtētājiem pieejamo informāciju.

Cieņā

SIA „Dzieti” valdes priekšsēdētājs Juris Guntis Vjakse

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU U SATUR LAIKA ZĪMOGU

SATURA RĀDĪTĀJS

DARBA UZDEVUMS	4
VĒRTĒJAMĀ OBJEKTA RAKSTUROJUMS.....	4
LABĀKAIS IZMANTOŠANAS VEIDS.....	6
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA TIRGUS ANALĪZE	6
VĒRTĒŠANAS METODIKA UN VĒRTĒŠANAS PIEEJAS IZVĒLE	11
VĒRTĒŠANAS PIEEJAS IZVĒLE	13
NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA ĢEOGRĀFISKAIS NOVIETOJUMS.....	14
NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS	15
NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA VIZUĀLAIS MATERIĀLS.....	16
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NOVĒRTĒJUMS	23
I. OBJEKTA novērtējums ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju.....	23
II. OBJEKTA novērtējums ar ienākumu pieeju	28
III. Aprēķinu rezultātu salīdzināšana un līdzsvarošana	31
Pēc pasūtītāja lūguma atsevišķi tiek noteikta vērtība zemei ar salīdzināmo darījumu pieeju.....	32
SECINĀJUMI	36
ATBILSTĪBAS APLIECINĀJUMS	36
PIEŅĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI	37

PIELIKUMI (kopijas)

1. pielikums – nodalījuma noraksts Nr. 100000602241;
2. pielikums – ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta;
3. pielikums – kadastra informācija par būves reģistrāciju/aktualizāciju un tās vērtību;
4. pielikums – zemes robežu plāns;
5. pielikums – informatīvā izdruka no VZD Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem;
6. pielikums – kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai;
7. pielikums – nekustamo īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts;
8. pielikums – komersanta reģistrācijas apliecība.

DARBA UZDEVUMS

Noteikt nekustamā īpašuma – zemes vienības un apbūves Augusta ielā 62, Krāslavā, Krāslavas novadā tirgus vērtību vērtēšanas datumā.

Vērtības definīcija (Latvijas standarts „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013):

Tirgus vērtība- aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdēvēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. (LVS 401:2013 p.3.12.1.)

VĒRTĒJAMĀ OBJEKTA RAKSTUROJUMS

Adrese	Augusta iela 62, Krāslava, Krāslavas novads
Kadastra numurs	6001 002 0565
Īpašumtiesības, īpašumtiesību pamats	Uz 2020. gada 3.jūlija uzziņas par nekustamu īpašumu Nr. 1-132/6031, 2020.gada 2.jūlija izziņa par īpašuma atrašanos grāmatvedības uzskaitē Nr. 2.3/CS/1384/2020 pamata, īpašuma tiesības nostiprinātas Latvijas valstij, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas, reģistrācijas numurs 90000028508.
Vērtējuma pasūtītājs	VAS „Valsts nekustamie īpašumi”
Vērtējuma mērķis	Tirgus vērtības noteikšana atsavināšanas vajadzībām.
Objekta apsekotājs	Laila Bule un Juris Guntis Vjakse.
Objekta apsekošanas datums	2023.gada 23.janvārī
OBJEKTA atskaites formēšanas/ vērtēšanas datums	2023.gada 27.janvārī.
Apgrūtinājumi	Nav informācijas.
Nomas/ īres līgumi	Nav noslēgti.
Informācija par vērtējamo OBJEKTU:	
Nekustamā īpašuma kopējā kadastrālā vērtība uz 01.01.2023., t.sk.:	11 232 EUR.
- zemes vienības kadastrālā vērtība uz 01.01.2023.	3 394 EUR.
- apbūves kadastrālā vērtība uz 01.01.2023.	7 838 EUR.: Administratīvā ēka – 5 539 EUR; Šķūnis – 73 EUR; Garāža – 2 166 EUR; Pagrabs – 60 EUR.
Zemes vienības apzīmējums	6001 002 0565
Zemes vienības platība un sadalījums	Kopējā platība – 0,3993 ha, t.sk. zeme zem ēkām 0,3993 ha.
Zemes vienības konfigurācija	Neregulāra četrstūra forma.
Zemes vienības reljefs	Pārsvārā līdzens/ziemeļu daļā – stāva nogāze.
Gruntsūdeņu līmenis	Zems.
Zemes vienības lietošanas mērķis	Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve, kods 0903.
Funkcionālais zonējums	Saskaņā ar Krāslavas novada, Krāslavas pilsētas funkcionālā zonējuma karti 2013.-2024.gadam, vērtējamās zemes vienības izmantošanas veids ir <i>publiskās apbūves teritorija (P)</i> .
Apbūves raksturojums	
Telpu skaits	Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietā ir identificētas 23 telpas. No tām 21 telpas ir iekštelpas un 2 telpas ir ārtelpas.

Ēkas ekspluatācijā pieņemšanas gads	1997.
Ēkas konstrukcijas materiāls (ķieģelis, betons, koks, jaukts)	Pamati – monolītais betons; ārsienas – māla ķieģeļu mūris; pārsegumi – dzelzsbetona paneli.
Jumta konstrukcijas un pārseguma materiāls	Daudzslīpņu jumts, jumta segums – skārda loksnes ar antikorozijas pārklājumu.
Stāvu skaits ēkai	2.
Ēkas kopējā platība	195,2 m ²
Ēkas iekštelpu plānojums	Ēkas telpu plānojums atbilst ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietai.
Ēkas vispārējais stāvoklis	Ēkas fiziskais nolietojums atbilstoši ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietai (uzmērīšanas datums 22.05.2020. - 23%). Ēka ir vidējā tehniskā stāvoklī.
Ēkas vispārējais stāvoklis (konstrukciju stāvoklis, labiekārtotība)	Ēkas vispārējais stāvoklis – vidējs. Nav manāmas ēkas konstrukciju nobīdes. Ir redzamas mitruma pazīmes uz ēkas sienas malām un vairāk pie ēkas pamatiem un ēkas iekšējos stūros. Ēkas apdare vietām ir saplaisājusi.
Nokļūšana telpās	Nokļūšana ēkas telpās paredzēta, izmantojot divas ieejas: <ul style="list-style-type: none"> • pirmā ieeja ir galvenā ieeja, kas atrodas no Augusta ielas puses; • otrā ieeja ir no pagalma puses.
Pašreizējā izmantošana	Pašreizējā brīdī telpas netiek izmantotas.
Labākais izmantošanas veids	<i>Pēc Valsts zemes dienesta izdrukas un ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietas galvenā lietošanas veida:</i> Biroju ēka (kods 1220). Nedzīvojamās telpas: biroju telpas.
Telpu vispārējais stāvoklis	Apmierinošs. Vietām uz sienām no iekšpuses ir redzamas mazas plaisas. Vienā no 1.stāva gaitenim drupst griesti. Telpas nav labiekārtotas, nav mēbeļu. Gandrīz katrā telpā uz logiem ir uzkarinātas žalūzijas.
Telpu iekšējā apdare	Grīda – flīzes/linolejs/kavrolīns/bez apdares; Sienas – tapetes/flīzes/krāsojums/koka dēļi (pirts); Griesti – tapetes/krāsojums/bez apdares; Durvis – koka; Logi – PVC.
Komunikācijas	Elektroapgāde (380 V). Kanalizācija – centralizētā. Ūdens apgāde – centralizētā. Apkure – elektriskā/telpā Nr.1 ir kamīns. Radiatori ir noņemti.
Apsardze	Ir ierīkota signalizācijas sistēma.
Vai notiek remontdarbi	Nē.
Palīgēku raksturojums	Šķūnis – koka dēļu iesegums, kopējā platība ir 20,2 m ² , viena telpa. Apmierinošā stāvoklī. Garāža – ķieģeļu mūris, kopējā platība ir 111,9 m ² , četras telpas: divas garāžas un divas palīgtelpas. Apmierinošā stāvoklī. Pagrabs – monolītas dzelzsbetons/dabisko akmeņu mūris, kopējā platība ir 12,1 m ² , divas telpas: pagrabs un iekštelpa. Apmierinošā stāvoklī.
Zemes vienības raksturojums	Zemes vienības teritorija ir daļēji labiekārtota. Uz zemes vienības aug dabīgs zālājs, koku/krūmu grupas. Piekalnes teritorijā aug koki.
Apkārtne, satiksme	Vērtējamais OBJEKTS atrodas Krāslavas novadā, Krāslavā. Sociālā infrastruktūra – vidēji attīstīta. Tuvāko apkārtni pārsvarā veido savrupmāju apbūve un mežu teritorija. Netālu atrodas Karņicka kalns, upe – Daugava, Krāslavas pils, Grāfu Plāteru parks un Teātra kalns. Līdz Krāslavas pilsētas centram ir ~ 1,1 km. Tuvākā mācību iestāde atrodas ~ 1,1 km attālumā – Krāslavas ģimnāzija, tuvākā pirmsskolas mācību iestāde atrodas ~ 2,4 km attāluma – Krāslavas pirmsskolas izglītības iestāde „Pienenīte”, tuvākā tirdzniecības vieta atrodas ~ 1 km attālumā – veikals „Citro”, Krāslavas kultūras nams un Krāslavas novada dome

	atrodas ~ 1 km attālumā, Krāslavas slimnīca atrodas ~ 2,3 km attālumā. Tuvākā starppilsētu autobusu pietura atrodas ~ 1 km attālumā. Piebraukšanas iespējas pie zemes vienības vērtējamās kā labas – blakus objektam atrodas Latvijas autoceļš A6 Rīga – Daugavpils – Krāslava – Baltkrievijas robeža.
Piezīmes	Uz ēkas 1.stāva logiem ir metāla restes. Objekts ir iežogots. Teritorijā ir pieejams avota ūdens. Ēka nav izmantota pēdējos trīs gadus. Autotransporta novietošana iespējama objektā.

LABĀKAIS IZMANTOŠANAS VEIDS

Labākā un efektīvākā izmantošana ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek iegūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota. Labākā un efektīvākā izmantošana var sakrist ar aktīva pašreizējo izmantošanas veidu, vai arī var būt kāds cits alternatīvs izmantošanas veids. (LVS 401:2013 p.3.12.4.)

Labākās un efektīvākās izmantošanas noteikšana ietver šādus apsvērumus:

- lai noteiktu, vai kāda izmantošana ir reāli iespējama, vērā ir ņemami tikai tie apsvērumi, ko par saprātīgiem uzskata tirgus dalībnieki;
- lai atspoguļotu prasību, ka izmantošanai ir jābūt tiesiskai, ir jāņem vērā visi esošie īpašuma lietošanas juridiskie ierobežojumi, piemēram, zonējums;
- prasība, ka izmantošanai ir jābūt finansiāli iespējamai paredz izvērtēt, vai pastāv kāda alternatīva, fiziski iespējama un juridiski pieļaujama izmantošana, kas, ņemot vērā ar īpašuma izmantošanas veida maiņu saistītās izmaksas, tipiskam tirgus dalībniekam nodrošinātu tādu ienesīguma līmeni, kas būtu augstāks un pārsniegtu īpašuma ienesīgumu pie esošās izmantošanas. (LVS 401:2013 p.3.12.6.)

Ievērojot iepriekš minēto, īpašuma labāko un efektīvāko izmantošanas veidu nosaka sekojoši faktori:

- objekts atrodas Krāslavā, Krāslavas novadā;
- piekļūšana ir ērta – blakus īpašumam ir asfaltēta seguma piebraucamais ceļš un bruģa celiņš gājējiem;
- objekts atrodas vidē ar vidēji attīstītu infrastruktūru;
- vērtējamā objekta funkcionālais zonējums, lietošanas mērķis un galvenais lietošanas veids.

Analizējot nekustamo īpašumu tirgus situāciju, atrašanās vietu un īpašuma raksturu, kā arī tendences nekustamo īpašumu tirgū, par vērtējamā objekta labāko un efektīvāko izmantošanas veidu vērtētājs secina, ka labākais vērtējamā OBJEKTA izmantošanas veids ir biroju ēka.

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA TIRGUS ANALĪZE

Nekustamo īpašumu tirgus Latvijā šādam objektam ļoti ierobežots. Lielākais pieprasījums ir pēc ēkām ar nelielām platībām, kuras tiek izmantotas komerciālā rakstura vajadzībām.

Galvenie faktori, kas ietekmē līdzīga rakstura ēku meklētāju izvēli, ir:

- tehniskais stāvoklis,
- atrašanās vieta,
- nomas maksa,
- apsaimniekošanas cena un kvalitāte,
- plānojuma atbilstība,
- autotransporta novietošanas iespējas biroju telpu tuvumā gan darbiniekiem, gan klientiem.

Tāpat izvēli ietekmē dažādi sekundārie faktori, piemēram, reklāmas izvietojuma iespējas, ēkas fasādes stāvoklis, blakus esošās iestādes un satiksme.

Komerčiāla rakstura apbūvei paredzētu zemes gabalu un būvju kompleksu tirgus ir nevienmērīgs. Piedāvājumā ir dažādas kvalitātes kompleksi un zemes gabali ar dažādām labiekārtotības pakāpēm. Apskatītajā tirgus segmentā Latvijas reģionos tirgū vērojama pieprasījuma un piedāvājuma asimetrija – atsevišķos reģionos trūkst komercobjektu telpu/ēku, savukārt citos esošā apbūve netiek izmantota.

Apkopojot aktuālos līdzīga rakstura telpu un būvju nomas piedāvājumus Latvijas reģionu pilsētās un to tuvumā, secināms, ka plašas, mūsdienu prasībām atbilstošas, administratīvo ēku moderni kompleksi ar biroju telpām tiek piedāvāti salīdzinoši maz. Biroju ēku kompleksos nomas likmes svārstās no 1,5 līdz 3,50 EUR/m². Nomas likmju līmenis ir atbilstošs telpu kvalitātei. Nereti par zemu nomas likmi iespējams nomāt telpas, kurās vēl nepieciešams veikt ieguldījumus. Kvalitatīvu līdzīgas platības nedzīvojamās telpas nomas likmes svārstās 2,00-3,50 EUR/m². Lētākā nomas likmju līmenī (0,50-1,50 EUR/m²) ir telpas, kuras ir būtiski sliktākā tehniskā stāvoklī. Nereti šādām telpām ir neliela platība un slikts plānojums. Savukārt lielas platības nomas objektos šajā cenu līmenī parasti nepieciešami papildus ieguldījumi (logi, durvis, inženierkomunikāciju pieslēgumi), telpu uzturēšana prasa lielus līdzekļus, ir lieli siltuma zudumi. Nomas maksa ir atkarīga no vairākiem faktoriem – tehniskā stāvokļa, atrašanās vietas, nodrošinājuma ar labierīcībām, telpu sadrumstalotības un koplietošanas telpu daudzuma u.tml.

Pircēji pārsvarā meklē īpašumus, kas ir sakārtoti, renovēti, lai varētu nekavējoties uzsākt komercdarbību, lai nebūtu nepieciešami papildus ieguldījumi un lielas investīcijas. To cenu diapazons ir atkarīgs no atrašanās vietas, īpašumu kvalitātes, platības, komunikācijām, piebraucamajiem ceļiem, zemes gabala kopplatības u.c. faktoriem.

Darījumu apjoms nav liels arī tā iemesla dēļ, ka labu telpu nomas maksa ir stabila un īpašnieki tās nepārdod, bet ja ir piedāvājumā, tad par neadekvāti augstu cenu. Savukārt, par vidējā/ apmierinošā stāvoklī esošām telpām intereses bieži nav no potenciālo pircēju puses. Runājot par neapdzīvojamo telpu tirgu, jāatzīmē, ka galvenie faktori, kas ietekmē telpu cenu ir ģeogrāfiskais novietojums/ atrašanās vieta, tehniskā un funkcionālā kārtība, plānojuma atbilstība, mūsdienīgums, platība, inženierkomunikāciju pieejamība. Liela nozīme tiek piešķirta telpu pieejamībai/ apkārtējai infrastruktūrai.

1.attēlā ir redzami sludinājumu portāla ss.lv piedāvājumi biroju ēku nomāšanai Krāslavā, Ludzā un Gulbenē.

1.attēls

The image shows two screenshots of the SS.LV real estate portal. The top screenshot displays a search filter for 'Krāslava un raj.' and a table of rental listings. The bottom screenshot displays a search filter for 'Ludza un raj.' and a table of rental listings.

SS.LV SLUDINĀJUMI | Iesniegt Sludinājumu | Mani Sludinājumi | Meklēšana

Biroji / Krāslava un raj. / Izīrē → Visi sludinājumi

Cena: []- []- [] | Platība: []- []- [] | Stāvs: []- []- [] Meklēt

Režīms: [Saraksts] | Darījuma veids: [Izīrē] | Pilsēta, pagasts: [Visi] | Iela: []

Sludinājumi	datums	Pagasts	m2	Stāvs	Cena, m2	Cena
<input type="checkbox"/> Сдаются помещения для разного вида		Krāslava	23	1/2	10 €	230 €/mēn.

SS.LV SLUDINĀJUMI | Iesniegt Sludinājumu | Mani Sludinājumi | Meklēšana

Biroji / Ludza un raj. / Izīrē → Visi sludinājumi

Cena: []- []- [] | Platība: []- []- [] | Stāvs: []- []- [] Meklēt

Režīms: [Saraksts] | Darījuma veids: [Izīrē] | Pilsēta, pagasts: [Visi] | Iela: []

Sludinājumi	datums	Pagasts	m2	Stāvs	Cena, m2	Cena
<input type="checkbox"/> Iznomā, komercelpas. Fasādes māja, vieta vairākām		Ludza	50	2/2	1 €	50 €/ned.
<input type="checkbox"/> Iznomā biroja telpas.		Ludza	20	3/4	4 €	80 €/mēn.


SS.LV
SLUDINĀJUMI

• Iesniegt Sludinājumu • Mani Sludinājumi • Meklēšana

Biroji / Gulbene un raj. / Izīrē → Visi sludinājumi ▾

Cena: - Platība: - Stāvs: Meklēt

Režīms: Darījuma veids: Pilsēta, pagasts: Iela:

Sludinājumi	datums	Pagasts	m2	Stāvs	Cena, m2	Cena
<input type="checkbox"/> 		Gulbene	17	2/2	3.53 €	60 €/mēn.

Biroju ēku iznomāšanas cenas Krāslavā, Ludzā un Gulbenē svārstās robežās no 1 līdz 10 EUR/m². Piedāvājuma cenu līmenis neatbilst reālo situāciju nekustamo īpašumu tirgū, tāpēc šie sludinājumi uztverami un izmantojami tikai informatīvi. Potenciālo nomnieku izvēli ietekmē objektu izvietojums, piekļūšanas iespējas, telpu fiziskais stāvoklis, labiekārtojumi, potenciālās izmantošanas iespējas u.c. faktori.

2.attēlā ir redzami vairāki telpu nomu piedāvājumi Krāslavā, Ludzā un Balvos.

2.attēls

Krāslava

SS.LV
SLUDINĀJUMI

• Iesniegt Sludinājumu • Mani Sludinājumi • Meklēšana

Telpas / Veikali / Krāslava un raj. / Krāslava / Izīrē Izvērtēt un sludinājumu sarakstu



Сдается в аренду коммерческое помещение в центре города-только что сделан полный евроремонт. С шикарной отделкой- все новое. туалет-душевая кабинка-бойлер-все есть. Отдельный вход с центральной улицы. Парковка. Отопление- два варианта дровяной камины или гранульный камины. Под - магазин-офис и тд. и тп. очень хорошее место в нарядное идеальное полное современное свежий ремонт все есть туалет душ свет горячая и холодная вода

Reģions: **Krāslava un raj.**
Pilsēta/pagasts: **Krāslava**
Iela: **Lačplēša iela 17 2** [\[karte\]](#)
Mērība: **32 m²**

Cena: 150 C/mēn. (4.69 C/m²)


Foto:



SS.LV
SLUDINĀJUMI

• Iesniegt Sludinājumu • Mani Sludinājumi • Meklēšana

Telpas / Veikali / Krāslava un raj. / Krāslava / Izīrē Izvērtēt un sludinājumu sarakstu




Сдам в аренду коммерческое помещение - 2 этажа (можно по отдельности). 1-ый этаж зал 165 м2, 2-ой этаж 240 м2. Отопление альтернативное - гранульный котел или городское подключение. Есть все коммунальные услуги.

Reģions: **Krāslava un raj.**
Pilsēta/pagasts: **Krāslava**
Iela: **Vismātes 7D** [\[karte\]](#)
Mērība: **400 m²**

Cena: 500 C/mēn. (1.25 C/m²)

Foto:



Ludzā

SS.LV
SLUDINĀJUMI

• Iesniegt Sludinājumu • Mani Sludinājumi • Meklēšana

Telpas / Veikali / Ludza un raj. / Ludza / Izīrē Izvērtēt un sludinājumu sarakstu



Изначал, коммерческой. Талавijas iela 16, Ludza. Фасадная маія, виeta vairākiem automašīnām, ieeja no ielas, teritorijas atvērums nekāds ar apstiprinātu segumu, centrālā apkure, pilnā apdare, ir iespēja nomāt mazāku daļu, teritorijā iespējams nomāt arī noliktavas telpas, internets, dienvidu dzirnavas, iespējama atbilstoša izvešana, iespējama telpu uzkopšana. Помещение на 2 этажа под магазин, кабинет или офис, разный варианты. Есть другие варианты для аренды. Звоните или пишите для подробной информации.

Reģions: **Ludza un raj.**
Pilsēta/pagasts: **Ludza**
Iela: **Talavijas iela 16** [\[karte\]](#)
Mērība: **50 m²**

Cena: 125 C/ned. (2.50 C/m²)

Foto:




NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA – ZEMES VIENĪBAS UN APBŪVES AUGUSTA IELA 62, KRĀSLAVA, KRĀSLAVAS NOVADS NOVĒRTEJUMS, 27.01.2023.

Balvi

SS.LV
SLUDINĀJUMI

• Iesniegt Sludinājumu • Mani Sludinājumi • Meklēšana

Telpas / Cehnes un kompleksi / Balvi un raj. / Balvi / Izīrē [Atgriezties uz sludinājumu sarakstu](#)




Сдаются разные помещения для различных видов деятельности. Дополнительная информация по телефону или при встрече на объекте. Balvi, Партизану iela 3, 5

Pilsēta, rajons: **Balvi un raj.** Platība: **300 m²**
Pilsēta/pagasts: **Balvi** Kadastra numurs: **38010010467**
Iela: **Partizānu 3** [\[Karte\]](#)

Cena: 600 €/mēn. (2 €/m²)


Foto:



SS.LV
SLUDINĀJUMI

• Iesniegt Sludinājumu • Mani Sludinājumi • Meklēšana

Telpas / Veikali / Balvi un raj. / Balvi / Izīrē [Atgriezties uz sludinājumu sarakstu](#)




Izīrēju telpas Balvu centra 1 stāvā. 3fāzu elektrība, apkure, ūdens. Izskatīšu mazākas platības variantus

Pilsēta, rajons: **Balvi un raj.**
Pilsēta/pagasts: **Balvi**
Iela: **Berzpiļš 2b** [\[Karte\]](#)
Platība: **120 m²**

Cena: 450 €/mēn. (3.75 €/m²)


Foto:



SS.LV
SLUDINĀJUMI

• Iesniegt Sludinājumu • Mani Sludinājumi • Meklēšana

Telpas / Veikali / Balvi un raj. / Balvi / Izīrē [Atgriezties uz sludinājumu sarakstu](#)




Iznomā telpas pilsētas centrā veikalam/birojam (bijušās kafējnīcas telpas). Labā stāvoklī. Pilsētas apkure. ūdens/kanalizācija, WC. Ir pieejamas arī biroja telpas, sākot no 20 kvm.

Pilsēta, rajons: **Balvi un raj.** Platība: **103 m²**
Pilsēta/pagasts: **Balvi** Kadastra numurs: **38010020023001**
Iela: **Brīvības 63/65** [\[Karte\]](#)

Cena: 309 €/mēn. (3 €/m²)

Foto:



Nedzīvojamo telpu nomas piedāvājums arī ir ierobežots, nomas cenas svārstās no 1,25 EUR/m² līdz 4,69 EUR/m². Izrēķinot vidējo m² cenu no 2. tabulā piedāvājuma, tika iegūts 2,9 EUR/m². Līdz ar ko vērtētājs secina, ka nomas cena var būt robežās no 1 līdz 5 EUR/m², vidēji - ~ 1,5 - 3 EUR diapazonā.

Kopš 2021.gada janvāra līdz vērtēšanas brīdim līdzīgu īpašumu pārdevumu cenas Krāslavas pilsētā ir robežās no 16 EUR/m² līdz 140 EUR/m², notika 4 pirkšanas pārdošanas darījumi 2 gadu laikā. Ludzas pilsētā notika 1 pirkšanas/pārdošanas darījums, cena 237 EUR/m². Balvu pilsētā cena svārstās robežās no 71 EUR/m² līdz 314 EUR/m², notika 4 pirkšanas pārdošanas darījumi 2 gadu laikā. Gulbenes pilsētā cena svārstās robežās no 36 EUR/m² līdz 186 EUR/m², notika 2 pirkšanas pārdošanas darījumi 2 gadu laikā.

Sakarā ar „Covid-19” pirmsākumiem valsts teritorijā, nekustamo īpašumu cena ir svārstīga, pārsvarā augoša, taču pieprasījums ir nosacītā līdzsvarā ar piedāvājumu. Pašlaik „Covid-19” ierobežojumi un tā ietekme samazinās, līdz ar ko ir sagaidāms nekustamo īpašumu cenu līdzsvars.

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA – ZEMES VIENĪBAS UN APBŪVES AUGUSTA IELA 62, KRĀSLAVA, KRĀSLAVAS NOVADS NOVĒRTEJUMS, 27.01.2023.

Sakarā ar karadarbību Ukrainas teritorijā un valūtas vērtības samazināšanos un pieaugšanu atsevišķās valstīs, ir neparedzamas nekustamo īpašumu cenu svārstības. Šobrīd ir pagājis pārāk maz laika, lai ticami spriestu par ekonomisko situāciju un tās ietekmi uz NĪ tirgu.

Pašreizējā situācijā, ņemot vērā objekta atrašanās vietu, izvērtējot iespējas ēku izmantot nākotnē, kā arī iespējas piesaistīt kredītresursus šāda veida īpašumiem, vērtētājs secina, ka īpašuma iegāde var ieinteresēt samērā ierobežotu pircēju loku.

Objekta tirgus vērtību ietekmējošie faktori

- ģeogrāfiskais izvietojums – Krāslavas novads, Krāslavas pilsēta;
- OBJEKTS sastāv no administratīvās ēkas, trīs palīgēkām un apbūvei saistošo teritoriju;
- 0,3993 ha, no kuras 0,3993 ha – zeme zem ēkām;
- zemes vienības konfigurācija – neregulāra četrstūra forma, zemes vienības reljefs – pārsvarā līdzens/ ziemeļu daļā stāva nogāze, gruntsūdeņu līmenis – zems;
- zemes vienības lietošanas mērķis – valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve, kods 0903;
- galvenais lietošanas veids – biroju ēka (kods 1220);
- saskaņā ar Krāslavas novada, Krāslavas pilsētas funkcionālā zonējuma karti 2013.-2024.gadam, vērtējamās zemes vienības izmantošanas veids ir publiskās apbūves teritorija;
- telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietā ir identificētas 23 telpas;
- ēkas ekspluatācijas gads – 1997. Stāvu skaits ēkai – 2, ēkas kopējā platība – 195,2 m²;
- ēkas telpu plānojums atbilst ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietai;
- ēkas fiziskais nolietojums atbilstoši ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietai (uzmērīšanas datums 22.05.2020. - 23%), ēka ir vidējā tehniskā stāvoklī;
- ēkas vispārējais stāvoklis – vidējs, nav manāmas ēkas konstrukciju nobīdes, ir redzamas mitruma pazīmes uz ēkas sienas malām un vairāk pie ēkas pamatiem un ēkas iekšējos stūros, ēkas apdare vietām ir ieplaisājusi;
- nokļūšana ēkas telpās paredzēta, izmantojot divas ieejas;
- iekštelpu vispārējais stāvoklis ir vidējs/apmierinošs, vietām uz sienām no iekšpuses ir redzamas mazas plaisas, vienā no 1.stāva gaitenīiem iedrupis griestu apmetums;
- telpas nav aprīkotas ar mēbelēm, uz logiem ir žalūzijas;
- komunikācijas: elektroapgāde (380 V), kanalizācija – centralizētā, ūdens apgāde – centralizētā, apkure – elektriskā/telpā Nr.1 ir kamīns, radiatori ir noņemti;
- ir ierīkota signalizācijas sistēma;
- zemes vienības teritorija ir daļēji labiekārtota, uz zemes vienības aug dabīgs zālājs, koku/krūmu grupas, piekalnes teritorijā aug koki;
- uz ēkas 1.stāva logiem ir restes, objekta teritorija ir iežogota, teritorijā ir pieejams avota ūdens;
- piebraukšanas iespējas pie zemes vienības vērtējamās kā labas – blakus objektam atrodas Latvijas autoceļš A6 Rīga – Daugavpils – Krāslava – Baltkrievijas robeža.
- autotransporta novietošana iespējama teritorijā;
- ēka nav izmantota pēdējos trīs gadus.

Vērtējumā izdarītie pieņēmumi un atrunas

- īpašums nav ieguldīts uzņēmējdarbības pamatkapitālā;
- nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar nomas un patapinājuma līgumiem;
- ar īpašumu nav izdarīts galvojums;
- tajā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi, uz kuriem varētu pretendēt trešās personas;
- nekustamais īpašums nav ieķīlāts vai apgrūtināts ar jebkādiem citiem apgrūtinājumiem, izņemot vērtējumā uzrādītos;
- vērtējamais īpašums var tikt pārdots un nepastāv nekādi apgrūtinājumi īpašumtiesību maiņai.

VĒRTĒŠANAS METODIKA UN VĒRTĒŠANAS PIEEJAS IZVĒLE

Iepriekšējās šīs atskaites sadaļās ir aplūkota informācija (fiziskie, ekonomiskie un socioloģiskie faktori), uz kuru balstoties tiek izvēlētas vērtēšanas pieejas.

Vērtēšanas pieejas izvēle: saskaņā ar Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana”, pastāv trīs vispārpieņemtas īpašuma vērtēšanas pieejas. Tās ir *Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja (1)*, *Ienākumu pieeja (2)* un *Izmaksu (3) pieeja*.

(1) Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja

Ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kura pamatā ir vērtējamā aktīva un līdzīgu vai identisku aktīvu, par kuru cenām ir pieejama informācija, salīdzinājums. Šīs pieejas pirmais solis ir darījumu ar identiskiem vai līdzīgiem aktīviem, kas nesen ir notikuši tirgū, cenu izvērtēšana. Ja pēdējā laikā ir notikuši tikai daži darījumi, var būt lietderīgi izvērtēt identisku vai līdzīgu aktīvu, kas ir paredzēti vai tiek piedāvāti pārdošanai, cenas ar noteikumu, ka šī informācija ir pilnīgi precīza un tiek kritiski analizēta. Tāpat var būt nepieciešams koriģēt informāciju par citu darījumu cenām ar mērķi atspoguļot jebkuras faktisko darījuma apstākļu un vērtības bāzes atšķirības, kā arī pieņēmumus, kas ir izvirzīti vērtēšanas vajadzībām. Vērtējamam aktīvam un citos darījumos iesaistītajiem aktīviem var būt arī atšķirīgi juridiskie, ekonomiskie vai fiziskie raksturlielumi.

Ar nekustamo īpašumu saistītās tiesības nav viendabīgas. Pat ja zemei un ēkām, uz kurām attiecas vērtējamās tiesības, ir ar citiem tirgū pārdotiem īpašumiem identiskas fiziskās īpašības, to atrašanās vieta būs atšķirīga. Neskatoties uz šīm atšķirībām, tirgus pieeja ir visbiežāk lietotā ar nekustamo īpašumu saistīto tiesību vērtēšanas pieeja.

Lai salīdzinātu vērtējamo objektu ar citu tirgū nesen pārdotu vai vērtēšanas datumā tirgū pieejamu ar nekustamo īpašumu saistīto tiesību pārdevumu vai piedāvājumu cenām, tiek izraudzītas piemērotas salīdzināšanas vienības. Salīdzināšanas vienības, kuras parasti izmanto pārdevumu cenu analīzē, ir aprēķinātā viena ēkas platības kvadrātmetra cena vai zemes hektāra pārdošanas cena. Citas cenu salīdzināšanas vienības, ko izmanto gadījumos, kad dažādiem objektiem ir pietiekami atbilstoši fiziskie raksturlielumi, ir cenas par viesnīcas numuru vai cena par vienu produkcijas vienību, piemēram, par iegūto lauksaimniecības kultūru ražu no hektāra. Salīdzināšanas vienība ir pareiza tikai tad, ja tā ir konsekventi izvēlēta un piemērota katra vērtējamā īpašuma un salīdzināmo objektu analīzē. Jebkurai izmantotajai salīdzināšanas vienībai, ciktāl iespējams, būtu jāatbilst tādai, kādu parasti izmanto attiecīgā tirgus dalībnieki.

Tirgus vērtību nosaka zemākā cena, par kuru būtu iespējams iegādāties labāko alternatīvu, kas var būt līdzīga vai identiska konkrētajai precei vai pakalpojumam. Lai aprēķinātu vērtējamā objekta tirgus vērtību, konkrētā īpašuma raksturojošos parametrus salīdzina ar līdzīgiem, pēc kvalitātes un izmantošanas veida, objektu parametriem, veicot salīdzināmo objektu cenu korekcijas, atbilstoši konstatētajām cenu ietekmējošām parametru atšķirībām. Korekcijas faktori un to lielums parasti balstās uz konkrētā nekustamā īpašuma segmenta ilgtermiņa tirgus izpēti un tirgus vērtību ietekmējošo faktoru izpēti. Būtiskākie aprēķinu gaitā pielietotie faktori - īpašuma tiesību, darījuma (pārdošanas) nosacījumu, finansēšanas nosacījumu, tirgus (darījuma laika) apstākļu faktors, atrašanās vietas, objekta fiziskā raksturojuma (platība, tehniskā stāvokļa, kvalitātes, labiekārtotības, inženierkomunikāciju un citi) faktors, izmantošanas veida un ekonomiskie faktori (nomas līgumi, izmantošanas ierobežojumi, specifiski nodokļi un nodevas).

Nekustamā īpašuma tirgus stāvokļa strauju izmaiņu periodus raksturo krasas cenu svārstības, kas var turpināties vairākus gadus, līdz tirgus atgriezīsies līdzsvarotā stāvoklī. Arī krasas svārstības ekonomikā kopumā var radīt plašas tirgus cenu svārstības. Tirgos ar lejupejošu cenu un zemu pieprasījuma līmeni ne vienmēr būs pietiekams skaits "labprātīgu" pārdevēju. Daži darījumi var saturēt finansiāla vai citāda rakstura piespiedu elementus vai notikt apstākļos, kas samazina vai pat izslēdz dažu pārdevēju vēlēšanos pārdot. Vērtētājam jāievēro šāda tirgus visi būtiskie faktori un jāizvērtē konkurējošo darījumu vai piedāvājumu ietekme un to atbilstība tirgus vērtības definīcijai. Ziņas par darījumiem, kuri ievērojami atšķiras no vidējā tirgus datiem tiek vai nu atmettas vai ievērtētas ar būtiskāku korekcijas soli.

(2) Ienākumu pieeja

Ar ienākumu pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kura pamatā ir nākotnes naudas plūsmu pārvēršana vienā lielumā – kapitāla pašreizējā vērtībā.

Ienākumu pieejas ietvaros ietilpst šādas metodes:

- a) ienākumu tiešā kapitalizācija, ar kuru tipiskiem viena perioda ienākumiem tiek piemērota visus riskus aptveroša vai kopējā kapitalizācijas likme,
- b) diskontētās naudas plūsmas metode, ar kuru vairāku nākamo periodu naudas plūsmas ar atbilstošu diskonta likmi tiek kapitalizētas to pašreizējā vērtībā,
- c) dažādi opciju cenu veidošanas modeļi.

Atkarībā no prognozējamās naudas plūsmas periodiskuma ienākumu pieejā pielieto ienākumu naudas plūsmas diskontēšanu vai ienākumu tiešo kapitalizāciju. Ienākumus veido visa veida ienākumi, ko īpašnieks gūst no īpašuma visā tā valdīšanas laikā, kas nekustamā īpašuma vērtēšanā visbiežāk ir ienākumi no ēku vai zemes nomas maksām, no kā aprēķinu periodos tiek atskaitīti ar šo ienākumu nodrošināšanu saistītie izdevumi.

Ienākumu tiešo kapitalizāciju pielieto īpašumiem, kuriem jau vērtēšanas brīdī tiek prognozēta ilgtermiņā stabila naudas plūsma, kas atbilst objekta labākās un efektīvākās izmantošanas nosacījumiem.

Naudas plūsmas diskontēšanu pielieto īpašumiem, kuriem aprēķinu periodos tiek prognozēta mainīga naudas plūsma (mainīgas ienākumu vai izdevumu pozīcijas). Aprēķinu beigu brīdī jeb reversijas brīdī un periodu skaitu nosaka prognozējot naudas plūsmas stabilizācijas brīdi.

(3) Izmaksu pieeja

Izmaksu pieeju parasti izmanto gadījumos, kad nav pierādījumu par līdzīgu īpašumu darījuma cenām, vai arī kad nav nosakāma ar attiecīgajām īpašnieka tiesībām saistītā faktiskā vai nosacītā ienākumu plūsma. Ar izmaksu pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kas balstās uz ekonomikas principu, ka pircējs par aktīvu nemaksās vairāk par paredzamajām identiskas lietderības aktīva iegādes, vai izveides izmaksām. Šī pieeja ir balstīta uz principu, ka gadījumā, ja nepastāv līdzvērtīga aktīva radīšanai nepieciešamā laika, neērtību, risku vai citu faktoru problēmas, tad cena, ko pircējs tirgū maksātu par vērtējamo aktīvu, nebūtu lielāka par ekvivalenta aktīva iegādes vai izveides izmaksām. Bieži vien vērtējamais aktīvs, ņemot vērā tā vecumu vai nolietojumu, ir mazāk pievilcīgs kā alternatīvs aktīvs, ko būtu iespējams iegādāties vai izveidot. Šādos gadījumos, atkarībā no izvēlētajā vērtības bāzes, var būt nepieciešamas alternatīvā aktīva izmaksu korekcijas.

Īpašuma izmaksu aprēķinu pamatā ir vai nu atjaunošanas izmaksas vai aizvietošanas izmaksas. Atjaunošanas izmaksas ir izmaksas, kas vajadzīgas lai radītu īpašuma faktisku kopiju, izmantojot identiskus materiālus un celtniecības metodes. Atjaunošanas izmaksas praksē pielieto reti, galvenokārt tiek pielietota aizvietošanas izmaksu metode, kas paredz modernu ekvivalentu ar līdzīgu lietderību, izmantojot šobrīd tirgū lietojamus materiālus, konstrukcijas un tehnoloģijas. Bieži vien vērtējamais objekts, ņemot vērā apbūves vecumu, fizisko un funkcionālo nolietojumu, kā arī ārējo faktoru ietekmi, ir mazāk pievilcīgs par modernu ekvivalentu. Šo nolietojuma faktoru ievērtēšanai noteiktajai aizvietošanas izmaksu vērtībai pielieto atbilstošas korekcijas. Aizvietošanas izmaksas tiek noteiktas izvērtējot konkrētā brīža vidējās būvizmaksas.

Vērtības zudumi jeb nolietojumi ir sekojoši:

- a) fiziskais nolietojums ir vērtības zudums, kas radies apbūves ekspluatācijas gaitā no fizisku vai ķīmisku faktoru ietekmes, pārslodzes vai nepareizas ekspluatācijas, nekvalitatīviem materiāliem un tehnoloģijas u. tml,
- b) funkcionālais nolietojums ir vērtības zudums, kas saistīts ar ēku un būvju raksturlielumu neatbilstību pašreizējām tirgus prasībām (plānojuma, platības, apjoma, konstruktīvā risinājuma, inženierkomunikāciju, sanitāro normu un ES direktīvu prasībām),
- c) ārējais nolietojums ir vērtības zudums, kas veidojas ārējo apstākļu iespaidā, kuru novērst nav īpašnieka spēkos. Šie vērtību ietekmējošie apstākļi var būt gan tehniska, gan ekonomiska rakstura (ekonomiskās situācijas pasliktināšanās valstī, piesātināts tirgus vai arī pārāk dārgi un grūti pieejami kredītresursi, izmaiņas apkārtējā vidē un apbūvē).

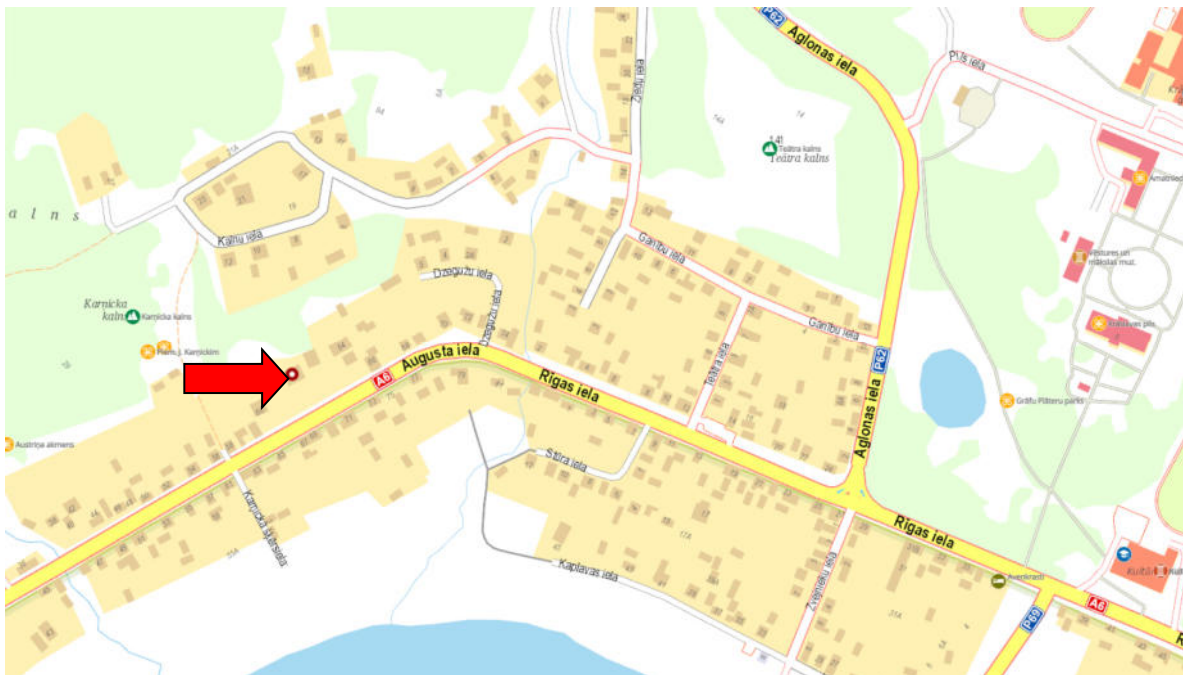
Izmaksu pieeja, galvenokārt, tiek izmantota, vērtējot specializētus īpašumus, tas ir, tādus īpašumus, kas tirgū tiek pārdoti reti (ja vispār tiek pārdoti), izņemot pārdošanu uzņēmuma vai struktūrvienības, kurā tas ietilpst, sastāvā.

VĒRTĒŠANAS PIEEJAS IZVĒLE

Augstāk minētā informācija, vērtēšanas uzdevums, kā arī OBJEKTA sastāvs un izmantošanas iespējas liek izdarīt secinājumu, ka OBJEKTA vērtēšanai izmantojamas **tirgus (salīdzināmo darījumu) un ienākumu pieejas**. Iepriekšminētajās vērtēšanas pieejās iegūtais rezultāts tiek līdzsvarots atbilstoši pieejas nozīmīgumam un ticamībai vērtējamajā objektā.

Izmaksu pieeja netiek pielietota, jo tā ir piemērotāka jaunu vai nesen uzceltu ēku vērtēšanā, kurām ir neliels nolietojums un aprēķini tiek pakļauti mazākām korekcijām.

VĒRTĒJAMĀ OBJEKTA ĢEOGRĀFISKAIS NOVĪETOJUMS



Avots: <http://www.balticmaps.eu/>



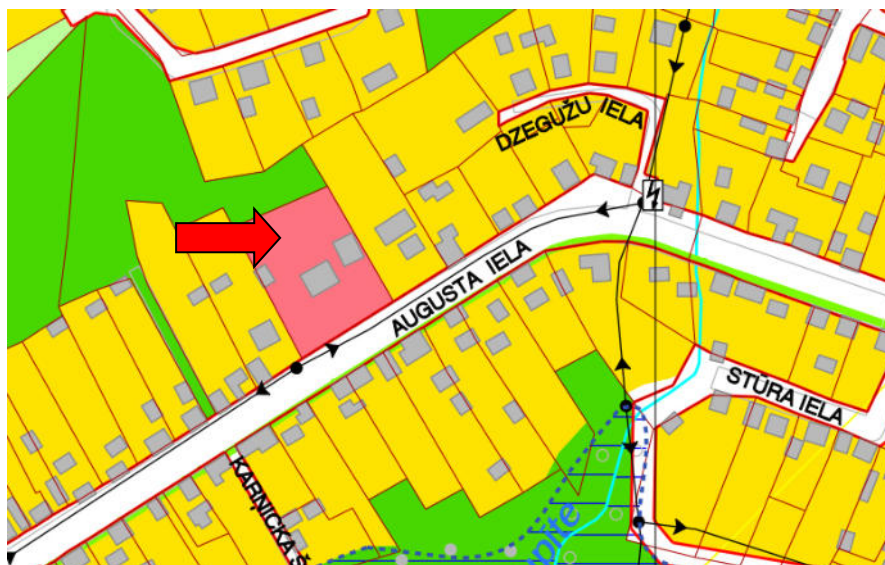
Avots: <http://www.balticmaps.eu/>

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6001 002 0565



Avots: <https://karte.lad.gov.lv/>

NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS



APZĪMĒJUMI:

APBŪVES TERITORIJAS:

	SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORĪJA (DzS)
	SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORĪJA (DzS1) Vasarnīcu un dārza māju apbūves teritorija
	MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORĪJA (DzM)
	DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORĪJA (DzD)
	PUBLISKĀS APBŪVES TERITORĪJA (P)
	JAUKTAS CENTRĀLPBŪVES TERITORIJAS (C)
	RŪPNIECĪBAS TERITORĪJA (R)
	TEHNISKĀ APBŪVE (T)
	TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRA (TR)

TERITORIJAS, KUR APBŪVE NAV GALVENAIS IZMANTOŠANAS VEIDS:

	LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORĪJA (L)
	LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORĪJA (L1) Perspektīvās apbūves zemes
	MEŽU TERITORĪJA (M)
	ŪDEŅU TERITORĪJA (Ū)
	DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORĪJA (DA) Dabas teritorija
	DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORĪJA (DA1) Labiekārtotas dabas teritorijas
	DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORĪJA (DA2) Dārzi
	DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORĪJA (DA3) Kapsēta

CITI APZĪMĒJUMI:

	PAGASTA ROBEŽA
	CIEMU ROBEŽA
	PILSĒTAS ROBEŽA
	KADAŠTRA ROBEŽA
	ESOŠIE VALSTS GALVENIE AUTOCEĻI
	ESOŠIE VALSTS REĢIONĀLAS NOZĪMES AUTOCEĻI
	ESOŠIE VALSTS VIETĒJĀS NOZĪMES AUTOCEĻI
	ESOŠIE PAŠVALDĪBU CEĻI
	IELAS
	AS "LATVIJAS VALSTS MEŽI" CEĻI
	LAUKU UN MEŽA CEĻŠ
	DZELZCEĻŠ; DZELZCEĻA STACĪJA (NOSAUKUMS)
	20 KV ELEKTROLĪNIJA/ TRANSFORMATORS
	110 KV GAISVADU ELEKTROLĪNIJA
	VALSTS NOZĪMES ŪDENSNOTEKA
	ARTĒZISKIE URBUMI
	PIESĀRNOTĀS UN POTENCIĀLI PIESĀRNOTĀS VIETAS (TERITORIJAS) (APRAKSTA NR.)
	BRĀĻU KAPI
	NOTEKŪDEŅU ATTĪRĪŠANAS IETAISES
	ELEKTROPAKŠSTACĪJA
	HIDROLOĢISKĀ NOVĒROJUMU STACĪJA

ĢEODĒZISKĀ TĪKLA PUNKTI:

	VALSTS ĢEODĒZISKĀ TĪKLA TRIANGULĀCIJAS PUNKTS
	VALSTS ĢEODĒZISKĀ TĪKLA GLOBĀLĀS POZICIONĒŠANAS PUNKTS

Avots: Krāslavas novada, Krāslavas pilsētas funkcionālā zonējuma karte 2013.-2024.gadam.

VĒRTĒJAMĀ OBJEKTA VIZUĀLAIS MATERIĀLS



1.attēls. Administratīvā ēka



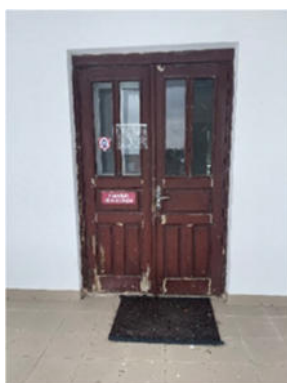
2.attēls. Administratīvā ēka



3.attēls. Administratīvā ēka



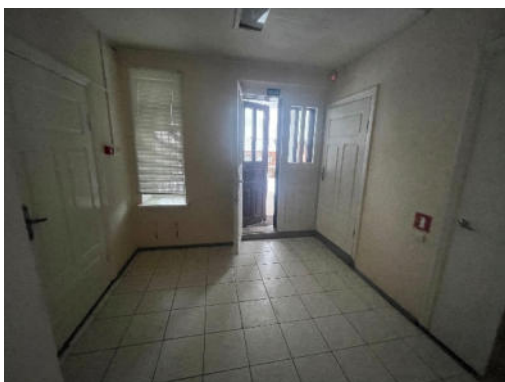
4.attēls. Administratīvā ēka



5.attēls. Ieejas durvis no ielas puses



6.attēls. Ieejas durvis no pagalma puses



7.attēls. Gaitenis (1.stāva telpa Nr.11)



8.attēls. Gaitenis (1.stāva telpa Nr.11)



9.attēls. Iekštelpa (1.stāva telpa Nr.9)



10.attēls. Kabinets (1.stāva telpa Nr.13)



11.attēls. Kabinets (1.stāva telpa Nr.12)



12.attēls. Gaitenis (1.stāva telpa Nr.6)



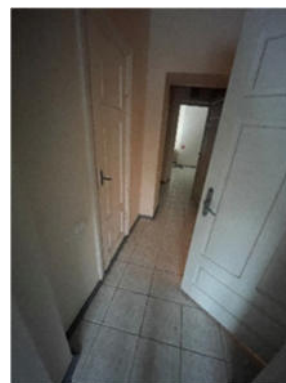
13.attēls. Gaitenis (1.stāva telpa Nr.6)



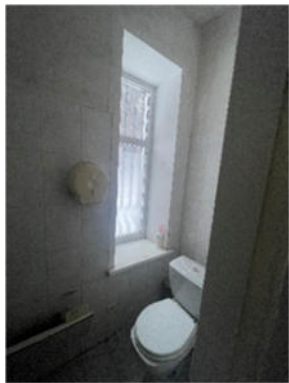
14.attēls. Palīgtelpa (1.stāva telpa Nr.3)



15.attēls. Palīgtelpa (1.stāva telpa Nr.3)



16.attēls. Gaitenis (1.stāva telpa Nr.5)



17.attēls. Tualete (1.stāva telpa Nr.4)



18.attēls. Kabinets (1.stāva telpa Nr.1)



19.attēls. Kabinets (1.stāva telpa Nr.1)



20.attēls. Kabinets (1.stāva telpa Nr.2)



21.attēls. Kabinets (1.stāva telpa Nr.2)



22.attēls. Iekštelpa (1.stāva telpa Nr.7)



23.attēls. Somu pirts (1.stāva telpa Nr.8)



24.attēls. Kāpņu telpa (1.stāva telpa Nr.10)



25.attēls. Kāpņu telpa (1.stāva telpa Nr.10)



26.attēls. Kabinets (2.stāva telpa Nr.15)



27.attēls. Kabinets (2.stāva telpa Nr.15)



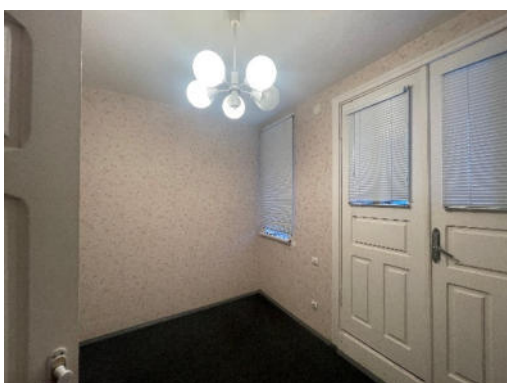
28.attēls. Iekštelpa (2.stāva telpa Nr.16)



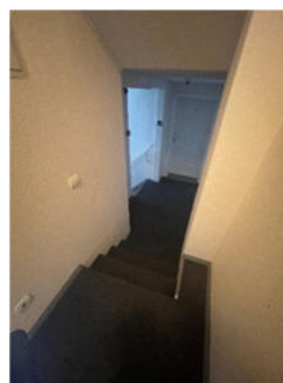
29.attēls. Iekštelpa (2.stāva telpa Nr.18)



30.attēls. Iekštelpa (2.stāva telpa Nr.17)



31.attēls. Kabinets (2.stāva telpa Nr.21)



32.attēls. Gaitenis (2.stāva telpa Nr.22)



33.attēls. Kabinets (2.stāva telpa Nr.20)



34.attēls. Kabinets (2.stāva telpa Nr.20)



35.attēls. Kabinets (2.stāva telpa Nr.19)



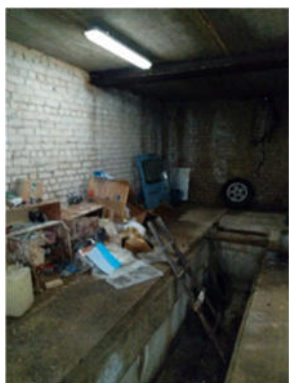
36.attēls. Ārtelpa (1.stāva telpa Nr.14)



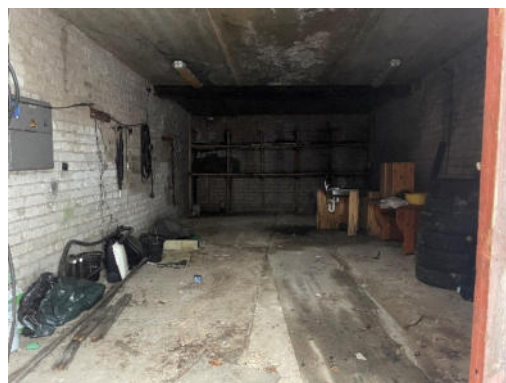
37.attēls. Ārtelpa (2.stāva telpa Nr.23)



38.attēls. Garāža



39.attēls. Garāža (telpa Nr.1)



40.attēls. Garāža (telpa Nr.2)



41.attēls. Palīgtelpa (telpa Nr.4)



42.attēls. Šķūnis



43.attēls. Pagrabs



44.attēls. Pagrabs



45.attēls. Apkārtnē



46.attēls. Apkārtnē



47.attēls. Apkārtnē



48.attēls. Apkārtnē



49.attēls. Apkārtnē



50.attēls. Apkārtnē



51.attēls. Apkārtnē



52.attēls. Apkārtnē



53.attēls. Apkārtnē



54.attēls. Apkārtnē



55.attēls. Apkārtnē



56.attēls. Apkārtnē

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NOVĒRTĒJUMS

I. OBJEKTA novērtējums ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju

Tirgus (salīdzināmo) darījumu pieeja balstās uz līdzīgu vai identisku īpašumu darījumu un piedāvājuma analīzi, izmantojot salīdzināšanas procedūras. Pieejas pamatā ir princips, ka saprātīgs tirgus dalībnieks par konkrētas kvalitātes precī vai pakalpojumu nemaksās dārgāk kā par citu vienādas vai līdzīgas kvalitātes precī vai pakalpojumu. Lai noteiktu vērtējamā objekta tirgus vērtību, vērtējamā īpašuma raksturojošos parametrus salīdzina ar līdzīgiem pēc kvalitātes un izmantošanas veida objektu parametriem, veicot cenu korekcijas atbilstoši parametru atšķirībām.

Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieejas aprēķinu gaita tiek veikta šādā secībā:


- ✓ nekustamā īpašuma tirgus segmentācija un vērtējamam objektam atbilstošā segmenta vispārējā analīze,
- ✓ salīdzināmo objektu (pārdevumu un piedāvājumu) atlase un parametru analīze,
- ✓ salīdzināšanas vienības izvēle,
- ✓ vērtējamā objekta un salīdzināmo objektu salīdzināšana – vērtības ietekmējošo faktoru izvēle un korekcijas lieluma izvēle, cenu korekcijas veikšana,
- ✓ salīdzināmās vienības vērtības noteikšana un objekta tirgus vērtības aprēķins.

Būtiskākie aprēķinu gaitā pielietotie faktori ir ģeogrāfiskais novietojums, apbūves fiziskais stāvoklis, zemes un ēku platība, nodrošinājums ar inženierkomunikācijām, pašreizējais un labākais izmantošanas veids, īpašuma tiesības, kā arī pārdošanas laiks un pārdošanas nosacījumi. Ievērojot visu minēto, kā arī dažādus citus faktorus, kas ietekmē nekustamā īpašuma vērtību, eksperts izsecina visticamāko ēku cenu. Par salīdzināšanas pamatrādītāju ir pieņemta ēkas kopējās platības 1 m² pārdošanas cena, kas tiek koriģēta, salīdzinot pārdotos īpašumus ar vērtējamo, ievērojot ēkas raksturu un izmantošanas iespējas.

Salīdzināmie kritēriji ir ņemti pēc profesionālo vērtētāju prakses metodiskajiem ieteikumiem, ņemot vērā būtiskākās atšķirības starp vērtējamo un salīdzināmajiem objektiem. Korekcijas koeficienti parāda katra faktora salīdzinājumu attiecības veidā starp vērtējamo īpašumu un salīdzināmajiem īpašumiem. Koeficients ir lielāks par 0% (jeb pozitīvs), ja pēc vērtētāja slēdziena novērtējamais Objekts konkrētajā vērtību ietekmējošā faktora ietekmē ir pārāks attiecībā pret salīdzināmajiem objektiem, kuru raksturojums ir sekojošs: +5% - nedaudz labāks; +5.....15% - labāks, +10.....25% - izteikti labāks. Koeficients ir mazāks par 0% (jeb negatīvs), ja pēc vērtētāja slēdziena salīdzināmais objekts konkrētajā vērtību ietekmējošā faktora ietekmē ir pārāks attiecībā pret novērtējamo Objektu, kuru raksturojums ir sekojošs: -5% - nedaudz sliktāks; -5.....15% - sliktāks, -10.....25% - izteikti sliktāks. Cenas un vērtības ir uzrādītas *euro*.

1.tabula

Salīdzināmie objekti

<p>Objekts Nr.1: Vienības iela 6, Krāslava, Krāslavas nov.</p>  <p>Avots: https://www.google.com/maps/</p>	<p>Īpašums pārdots Vienības ielā 6, Krāslavā, Krāslavas novadā, kas sastāv no zemes vienības 149 m² platībā un administratīvās ēkas 60,9 m² platībā (veicot aprēķinus, telpas, kas netiek izmantotas (pagrabs), tiek ievērtētas ar pazeminošo koeficientu 0,5, salīdzināmā platība – 52,1 m²) un vienas palīgēkas – šķūnis. Ēkas lietošanas veids: biroju ēka, kods 1220. Ēkai ir viens virszemes stāvs un viens pazemes stāvs. Ēkas nolietojums ir 50%. Ēkas fiziskais stāvoklis – vidējs. Inženierkomunikācijas/labiekārtojums: ir elektroapgāde, ūdens apgāde, kanalizācija (komunikāciju veids nav zināms), apkures apgāde – krāsns. Pārdošanas datums: 2022.gada jūnijs. Pārdošanas cena: 8 500 EUR. Kadastrālā vērtība: 2 196 EUR</p> <p>*Šīs ēkas platība būtiski atšķiras ar vērtējamā objekta ēkas platību, taču objekts salīdzināšanai tiek izmantots ģeogrāfiskā novietojuma dēļ – atrodas Krāslavas pilsētā.</p>
--	---

<p>Objekts Nr.2: Raiņa iela 56, Balvi, Balvu nov.</p>  <p>Avots: https://www.google.com/maps</p>	<p>Īpašums pārdots Raiņa ielā 56, Balvos, Balvu novadā, kas sastāv no zemes vienības 1187 m² platībā un administratīvās ēkas/veikala 318,0 m² platībā. Ēkai nav palīgēku. Ēkas lietošanas veids: biroju ēka, kods 1220. Ēkai ir divi virszemes stāvi. Ēkas nolietojums ir 25%. Ēkas fiziskais stāvoklis – vidējs. Inženierkomunikācijas/ labiekārtojums: ir elektroapgāde, ūdens apgāde, kanalizācija (komunikāciju veids nav zināms), apkures apgāde – centralizētā. Pārdošanas datums: 2022.gada novembris. Pārdošanas cena: 45 000 EUR. Kadastrālā vērtība: 16 977 EUR</p>
<p>Objekts Nr.3: Krišjāņa Barona iela 39, Ludza, Ludzas nov.</p>  <p>Avots: https://www.google.com/maps</p>	<p>Īpašums pārdots Krišjāņa Barona ielā 39, Ludzā, Ludzas novadā, kas sastāv no zemes vienības 838 m² platībā un biroju ēkas 291,4 m² platībā (veicot aprēķinus, telpas, kas netiek izmantotas (katlu telpa), tiek ievērtētas ar pazeminošo koeficientu 0,5, salīdzināmā platība – 285,5 m²). Ēkai nav palīgēku. Ēkas lietošanas veids: biroju ēka, kods 1220. Ēkai ir divi virszemes stāvi. Ēkas nolietojums ir 35%. Ēkas fiziskais stāvoklis – vidējs. Inženierkomunikācijas/labiekārtojums: ir elektroapgāde (komunikāciju veids nav zināms), apkures apgāde – centrālā, ūdens apgāde un kanalizācija - centralizētā. Pārdošanas datums: 2021.gada oktobris. Pārdošanas cena: 69 000 EUR. Kadastrālā vērtība: 18 171 EUR</p>
<p>Objekts Nr.4: Ozolu iela 3C, Gulbene, Gulbenes nov.</p>  <p>Avots: https://www.google.com/maps</p>	<p>Īpašums pārdots Ozolu ielā 3C, Gulbenē, Gulbenes novadā, kas sastāv no bankas ēkas 209,8 m² platībā. Ēkai nav palīgēku un nav zemes vienības īpašumtiesību. Ēkas lietošanas veids: biroju ēka, kods 1220. Ēkai ir divi virszemes stāvi. Ēkas nolietojums ir 10%. Ēkas fiziskais stāvoklis – vidējs. Inženierkomunikācijas/ labiekārtojums: ir elektroapgāde, ūdens apgāde, kanalizācija (komunikāciju veids nav zināms), apkures apgāde – centralizētā. Pārdošanas datums: 2022.gada marts. Pārdošanas cena: 39 000 EUR. Kadastrālā vērtība: 15 598 EUR</p>

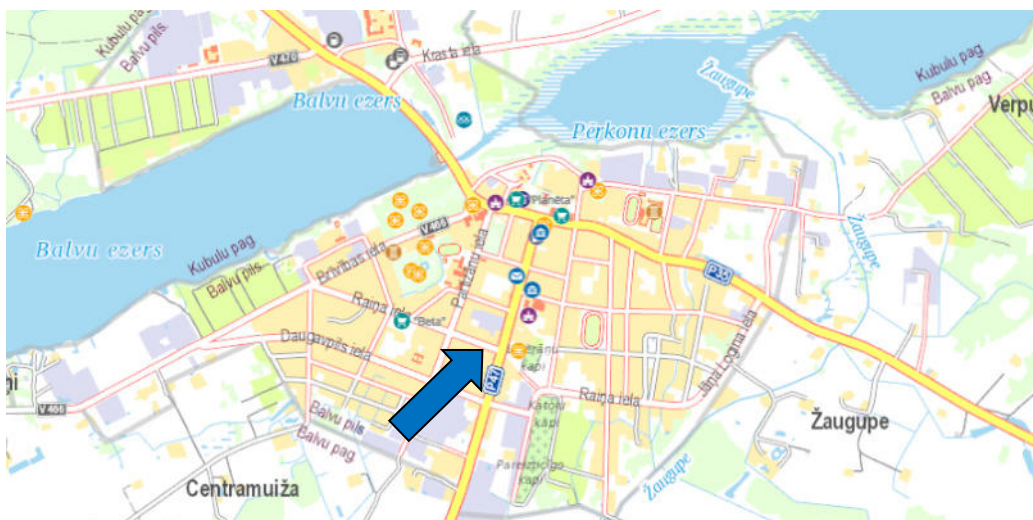
NOVĒRTĒJAMĀ UN SALĪDZINĀMO OBJEKTU ĢEOGRĀFISKAIS NOVĪETOJUMS

Krāslava



Avots: <http://www.balticmaps.eu/>

Balvi



Avots: <http://www.balticmaps.eu/>

Ludza



Avots: <http://www.balticmaps.eu/>

Gulbene

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA – ZEMES VIENĪBAS UN APBŪVES AUGUSTA IELA 62, KRĀSLAVA, KRĀSLAVAS NOVADS
NOVĒRTĒJUMS, 27.01.2023.



Avots: <http://www.balticmaps.eu/>



Vērtēšanas objekta atrašanās vieta

Salīdzināmā objekta Nr.1 atrašanās vieta

Salīdzināmā objekta Nr.2 atrašanās vieta

Salīdzināmā objekta Nr.3 atrašanās vieta

Salīdzināmā objekta Nr.4 atrašanās vieta

Lai maksimāli tuvinātu salīdzināmo objektu līdzību ar vērtējamo, vērtējumā tiek izdarītas korekcijas salīdzināmo objektu parametros, kuru kopsavilkums atspoguļojas tabulā (skat. 1.tabulu). Analizējot pēc izmantošanas veida līdzīgu ēku 1 m^2 cenas un ņemot vērā vērtējamās administratīvās ēkas fizisko stāvokli var secināt, ka tās tirgus vērtība ir $222,35 \text{ EUR/m}^2$. Funkcionāli nepieciešamā zeme un palīgēka ir ievērtētas ēkas 1 m^2 cenā.

Vērtējamā īpašuma Augusta ielā 62, Krāslavā, Krāslavas novadā tirgus vērtības noteikšana:

**Piezīme. Ēkas projektā ārtelpu kopējā platība ir iekļauta dzīvojamās mājas kopējā platībā, tomēr reāli dzīvošanai tā nav izmantojama. Korekciju tabulā divu ārtelpu platība tiek ievērtēta ar pazeminošo koeficientu 0,5 (netiek ņemta visa platība), līdz ar to aprēķinos izmantotā platība ir $181,60 \text{ m}^2$.*

OBJEKTA Augusta ielā 62, Krāslavā, Krāslavas novadā tirgus vērtības noteikšana ar tirgus (salīdzināmo) darījumu pieeju:

$$181,6 \text{ m}^2 \times 222,35 \text{ EUR/m}^2 = 40\,378,76 \text{ EUR}, \sim \mathbf{40\,400 \text{ EUR}}, \text{ kur}$$

$181,6 \text{ m}^2$ – ēkas kopējā platība

$222,35 \text{ EUR/m}^2$ – noteiktā ēkas 1 m^2 vērtība.

Līdzīgu nekustamo īpašumu salīdzināšana,
balstoties uz 1 m² cenu ietekmējošiem faktoriem

Rādītāji	Vērtējamais objekts	Salīdzināmie īpašumi			
	Augusta iela 62, Krāslava, Krāslavas novads	Vienības iela 6, Krāslava, Krāslavas nov.	Raiņa iela 56, Balvi, Balvu nov.	Krišjāņa Barona iela 39, Ludza, Ludzas nov.	Ozolu iela 3C, Gulbene, Gulbenes nov.
Darījuma laiks	2023-01	2022-06	2022-11	2021-10	2022-03
Pārdošanas nosacījumi (standarta/uz nomaksu)		standarta	standarta	standarta	standarta
Juridiskais statuss	viens īpašnieks	viens īpašnieks	viens īpašnieks	viens īpašnieks	viens īpašnieks
Īpašuma sastāvs	administratīvā ēka	administratīvā ēka	veikals/administratīvā telpa	biroju ēka	banka
Būves galvenais izmantošanas veids	biroju ēka (1220)	biroju ēka (1220)	biroju ēka (1220)	biroju ēka (1220)	biroju ēka (1220)
Palīgēkas	3	1	0	0	0
Zemes īplatība, m ²	3993	149	1187	838	nav
Īpašuma pārdošanas cena		8 500	45 000	69 000	39 000
Telpu kopējā platība m ²	195,2	60,9	318,0	291,4	209,8
Telpu vērtējamā platība, m ²	181,6	52,1	318,0	285,5	209,8
Īpašuma 1m ² pārdošanas cena		163,15	141,51	241,68	185,89
Pamatkorekcijas					
Korekcija uz pārdošanas laiku		1	0	3	2
Korekcija uz pārdevuma nosacījumiem		0	0	0	0
Korekcija uz juridisko statusu		0	0	0	0
Kopējā pamatkorekcija		1	0	3	2
Pamatkorekcijas koeficients		1,01	1,00	1,03	1,02
Pamatkorekcijas koriģētā 1m² pārdošanas cena		164,78	141,51	248,93	189,61
Labiekārtojums					
* ūdensapgāde	centralizētā	ir	ir	centralizētā	ir
* apkure (pilsētas/ vietējā centralizētā/ krāsns)	elektriskā/ir kamīns	krāsns	centralizētā	centrālā	centralizētā
* kanalizācija	centralizētā	ir	ir	centralizētā	ir
* elektroapgāde	380	ir	ir	ir	ir
Korekcijas					
Korekcija uz atrašanās vietu pilsētā/ reģionā		-3	-2	-3	-3
Korekcija uz palīgēkām		2	3	3	3
Korekcija uz zemes gabala platību		15	7	10	20
Korekcija uz gājēju/ transporta plūsmas intensitāti		-2	-2	-2	-2
Korekcija uz ēkas novietojumu ielas frontē		0	0	0	0
Korekcija uz ēkas kapitalitāti		5	5	0	0
Korekcija uz ēku nolietojumu		5	0	2	-3
Korekcija uz telpu platību		-10	10	7	5
Korekcija uz telpu plānojumu atbilstoši lietošanas veidam		0	0	0	0
Korekcija uz iekšējo apdari, remontiem, aprīkojumu		3	3	0	2
Korekcija uz labiekārtojuma līmeni, inženierkomunikācijām		-3	-5	-5	-5
Korekcija uz piebraukšanas/ autostāvvietas iespējām		3	0	0	0
Korekcija uz attālumu līdz sabiedriskajam transportam		0	0	0	0
Korekcija uz teritorijas labiekārtojumu		3	5	5	7
Korekcija uz ekonomiski pamatotām izmantošanas iespējām		5	0	0	0
Korekcija uz apkārtējo infrastruktūru		-3	-1	-2	-2
Citas korekcijas		20	23	15	22
Kopējā korekcija		1,20	1,23	1,15	1,22
Korekcijas koeficients		197,74	174,06	286,27	231,32
Koriģētā 1 m² pārdošana cena, EUR	222,35				
Noteiktā nākotnes vērtība, EUR	40378,76				
Nākotnes vērtība noapaļojot, EUR	40400				

II. OBJEKTA novērtējums ar ienākumu pieeju

Ienākumu pieeja balstās uz pieņēmumu, ka konkrētais nekustamais īpašums atrodas līdzvērtīgas konkurences apstākļos ar citiem finansiālo ieguldījumu veidiem un ienākumi veidojas no nomas maksām nedzīvojamo telpu iznomāšanas gadījumā. Tātad, īpašuma vērtības aprēķinu pamatā ir vērtējamā objekta ienākumu analīze, nākotnē gūstamo peļņu no īpašuma iznomāšanas izsakot šodienas vērtībā, pie nosacījuma, ka īpašums tiek iznomāts par vērtēšanas brīdī visiespējamākajām nomas maksām.

Ienākumu pieejas pamatā ir divas metodes: tiešā kapitalizācija un naudas plūsmas diskontēšana. Tiešo kapitalizāciju lieto, ja vērtējamajam īpašumam ir stabili ienākumi ilgākā laika posmā. Naudas plūsmas diskontēšana tiek lietota gadījumos, kad prognozētā naudas plūsma ir mainīga laikā (lai īpašumu izmantotu nepieciešami kapitālieguldījumi vai arī nākotnē paredzamas sagaidāmo ienākumu izmaiņas (pieaugums vai samazinājums)).

Vērtētājs par adekvātāko vērtējamā OBJEKTA tirgus vērtības noteikšanas paņēmienu konkrētajā gadījumā ir izvēlējis diskontētās naudas plūsmas metodi.

Ienākumu pieejas aprēķinu gaita tiek veikta šādā secībā:

- ✓ vispirms tiek noteikta iespējamā nomas maksa par vērtējamām telpām, pamatojoties uz kuru tiek aprēķināts bruto ienākums,
- ✓ nākošais solis ir tīrā ienākumu aprēķināšana, ko veic no bruto ienākuma atskaitot visus paredzamos izdevumus objekta uzturēšanai un apsaimniekošanai,
- ✓ tālākā vērtēšanas gaitā tīro ienākumu veidotā nākotnes naudas plūsma jāpārvērš tās vērtībā uz novērtēšanas dienu, izmantojot diskontētās naudas plūsmas metodi vai ienākumu tiešo kapitalizāciju.

Vērtējamā OBJEKTA tirgus vērtība tiek noteikta, analizējot apbūves ģeogrāfisko novietojumu, tehnisko stāvokli, platību, plānojumu, telpu apdares stāvokli un izmantošanas iespējas.

Vērtētājs savā darbā balstījās uz šādiem pieņēmumiem:

- ✓ ienākumi veidojas no nomas maksām biroju ēkas iznomāšanas gadījumā;
- ✓ zemes vienība, šķūnis un pagrabs kalpo kā saistītā infrastruktūra un atsevišķi ienākumus neveido;
- ✓ nosakot aprēķinos lietoto nomas maksu, tika ņemts vērā esošais telpu piedāvājums līdzīgiem objektiem reģionā;
- ✓ telpas labākajā veidā ir iznomājamas vienam nomniekam (operatoram), bet ņemot vērā ēkas plānojumu iespējama iznomāšana dažādiem nomniekiem;
- ✓ izdevumu daļā ietilpst zemes un nekustamā īpašuma nodoklis (1,5% gadā no OBJEKTA kadastrālās vērtības), apdrošināšana (atbilstoši vidējām tirgū pastāvošām likmēm), uz īpašnieku attiecināmie objekta apsaimniekošanas izdevumi, uzkrājumi remontiem (pieņemti 10% gadā no plānotajiem ieņēmumiem), naudas plūsmas administrēšanas izmaksas (juridiskie un grāmatvedības ārpakalpojumi, ~ 10 Eur/ mēnesī).

Tirgus nomas maksas tiek noteiktas empīriskas pieredzes un analīzes rezultātā. Vērtētājs ir apzinājis nomas maksas piedāvājumus biroju ēkām Latvijas mazpilsētās (skat.3.tabulu).

3.tabula

Nomas maksu salīdzinājums

Adrese	Platība, m ²	Telpu izmantošanas veids	Nomas maksa, EUR/m ² (bez 21% PVN)	Stāvoklis	
Vienības iela 6, Krāslava, Krāslavas nov.	52,1	Administratīvā ēka	2,50	Apmierinošs	Piedāvājums
Raiņa iela 56, Balvi, Balvu nov.	318,0	Veikals	2,00	Apmierinošs	Piedāvājums
Krišjāņa Barona iela 39, Ludza, Ludzas nov.	285,5	Biroju ēka	2,20	Apmierinošs	Piedāvājums
Ozolu iela 3C, Gulbene, Gulbenes nov.	209,8	Banka	2,00	Apmierinošs	Piedāvājums

Ievērtējot telpu izmantošanas iespējas un to konkurētspēju brīvā nomas telpu tirgū, vērtējais pieņem visticamāko nomas maksu. Telpu nomas maksa tiek noteikta uz kopējo administratīvo telpu platību, pie esošā iekštelpu apdares stāvokļa un labiekārtojuma. Telpu nomas maksa tiek noteikta arī palīgtelpai – garāžai. Potenciālo nomas gada efektīvo ienākumu aprēķins, ievērtējot nomas risku, dots 4.tabulā.

4.tabula

Potenciālo nomas gada efektīvo ienākumu aprēķins

Iznomājamā ēka/ telpas	Platība, m ²	Nomas maksa, EUR/m ² (bez 21% PVN)	Bruto ieņēmumi gadā, EUR	Nomas risks, %	Gada efektīvie kopējie ieņēmumi (EGI), EUR
Administratīvā ēka	181,60	2,00	4358,4	0,75	3268,8
Palīgēka (garāža)	111,90	0,50	671,4	0,75	503,55
Noapaļojot, EUR					3772

Minētās nomas maksas pieņemtas pie nosacījuma, ka iznomāto telpu uzturēšanu kārtībā un visus komunālos maksājumus veiks nomnieki (apmaksās izdevumus par apkuri, patērēto elektroenerģiju, telefona sakariem, citām labierīcībām, apsardzi, sētnieka pakalpojumiem, telpu uzkopšanas izdevumus), kā arī papildus šīm summām maksās PVN. Balstoties uz pieredzi par izdevumiem, kādi ir nepieciešami šāda tipa īpašuma pārvaldei, vērtējais aprēķina iznomātāja izdevumus (U_{iz}) (skat. 5.tabulu).

5.tabula

Iznomātāja izdevumu analīze

Izdevumu posteņi	Izdevumi (EUR)
Nekustamā īpašuma nodoklis (1,5% gadā no OBJEKTA kadastrālās vērtības)	168,5
OBJEKTA apdrošināšana (atbilstoši vidējām tirgus likmēm)	136,2
OBJEKTA uzturēšanas izdevumi, tekošie remontu (pieņemti 10% apmērā no plānotajiem ieņēmumiem)	377,2
Naudas plūsmas administrēšanas izmaksas (juridiskie un grāmatvedības ārpakalpojumi)	120,0
Kopā, noapaļojot, EUR:	802

Vērtējuma aprēķini pamatojas uz brīvā tirgū esošām nomas maksām, uzskatot, ka šāda tipa objektiem nomas maksas vērtēšanas brīdī ir sasniegušas savu zemāko līmeni un nākamajos gados prognozēts nomas maksu pieaugums (skat. 6.tabulu). Ņemot vērā valsts ekonomikas attīstības tendences un prognozes, kā arī situāciju NĪ nomas tirgū, nomas maksu pieaugums tiek prognozēts 1,0% gadā. Proporcioniāli ieņēmumu pieaugumam palielināsies arī iznomātāja izdevumi.

6.tabula

Plānotais nomas ieņēmumu pieaugums

Gadi	1	2	3	4	5
Nomas maksu pieaugums	0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%
Bruto ieņēmumi gadā, EUR	3772	3810,1	3848,2	3886,7	3925,5
Izdevumi, EUR	802	809,9	818,0	826,2	834,5
Tīrie ieņēmumi, EUR	2970	3000,1	3030,1	3060,4	3091,0

Veicot tirgus situācijas apzināšanu un salīdzināšanai derīgo darījumu atlasī, vērtējais aprēķināja kapitalizācijas likmi (skat. 7.tabulu).

Kapitalizācijas likmes aprēķins

	Salīdzināmie īpašumi			
	Vienības iela 6, Krāslava, Krāslavas nov.	Raiņa iela 56, Balvi, Balvu nov.	Krišjāņa Barona iela 39, Ludza, Ludzas nov.	Ozolu iela 3C, Gulbene, Gulbenes nov.
Noteiktā koriģētā tirgus vērtība, EUR	10302	55350	81731	48532
Tīrie ieņēmumi, EUR	1001	4571	4496	3117
Aprēķinātā kapitalizācijas likme	9,7	8,3	5,5	6,4
Vidējā svertā kapitalizācijas likme	7,5			

Reversijas vērtība un kapitalizācijas likme. Reversija tiek aprēķināta kā ieņēmumi no OBJEKTA pārdošanas 5.aprēķina gada beigās, pie nostabilizējušās ienākumu plūsmas, kapitalizējot pēdējā aprēķina gada ienākumus ar vērtētāja noteikto kapitalizācijas likmi, kas atbilstu šādu īpašumu pircēju gaidītajam atdeves līmenim. Kapitalizācijas likme 5.aprēķina gada beigās iegūta no tīro nomas maksu līmeņa attiecības pret darījumu cenām līdzīga tipa īpašumiem. Diskonta likme noteikta izvērtējot pašu kapitāla peļņas likmi un aizņemtā kapitāla cenu (procentu likmi).

Vadoties no šiem datiem tiek sastādīta diskontētā naudas plūsma un veikts OBJEKTA tirgus vērtības aprēķins ar ienākumu pieeju (skat. 8.tabulu).

8.tabula

OBJEKTA novērtējums ar naudas plūsmas diskontēšanu

Izdevumi/ ieņēmumi	1.gads	2.gads	3.gads	4.gads	5.gads	5.gads
Tīrais ieņēmums, EUR	2970	3000,1	3030,1	3060,4	3091,0	
Remontdarbu izdevumi, EUR						
Pēdējā perioda neto ienākums, EUR						3091,0
Kapitalizācijas likme, %						7,5
Reversija						41347,1
Diskonta likme	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5
Diskonta koeficients	0,9219	0,8498	0,7834	0,7222	0,6658	0,6658
Pašreizējā (tirgus) vērtība, EUR	2738,3	2549,6	2373,9	2210,3	2058,0	27528,4
OBJEKTA tirgus vērtība, EUR						39 459
Noapaļojot, EUR						39 500

III. Aprēķinu rezultātu salīdzināšana un līdzsvarošana

Optimālāko nekustamā īpašuma tirgus vērtību iespējams noteikt, pielietojot vairākas vērtēšanas pieejas vienlaicīgi, kuras, nosakot galīgo objekta vērtību, tiek līdzsvarotas atbilstoši pieejas nozīmīgumam un ticamībai apskatāmajā īpašumā. Noteikto vērtību indikatoru salīdzinājuma mērķis ir noteikt atsevišķo pielietoto pieeju stiprās un vājās puses un, tādējādi, izsecināt galīgo objekta vērtību.

1. Vērtētāja apsvērumi par Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieejas ticamību un nozīmīgumu apskatāmajā īpašumā:

- salīdzināmo darījumu pieeja ir dominējošā, iespējamā pircēja lēmuma pieņemšanas motivēšanā.

2. Vērtētāja apsvērumi par Ienākumu pieejas ticamību un nozīmīgumu apskatāmajā īpašumā:

- ar ienākumu pieeju noteiktā vērtība balstās uz īpašuma spēju radīt peļņu. Līdz ar to noteiktā vērtība balstās uz reāliem šodienas rādītājiem un ticamām nākotnes prognozēm un pieņēmumiem;
- ir vērojama vidēja aktivitāte neapdzīvojamo telpu nomas tirgū.

Ņemot vērā visu minēto, vērtētājs uzskata, ka novērtējuma mērķis un novērtējamā īpašuma tips ļauj pielietot vērtēšanas pieejas ar sekojošiem svāra koeficientiem:

- ✓ tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja – 0,50;
- ✓ ienākumu pieeja – 0,50.

Aprēķinu līdzsvaroto vērtību datus apkopojot tabulā.

9.tabula

OBJEKTA līdzsvarotās tirgus vērtības aprēķins

Pieeja	Noteiktā vērtība (EUR)	Svara koeficients	Līdzsvarotā vērtība (EUR)
Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja	40 400	0,50	20 200
Ienākumu pieeja	39 500	0,50	19 750
Noteiktā līdzsvarotā vērtība, EUR			39 950

~ 40 000EUR

Pēc pasūtītāja lūguma atsevišķi tiek noteikta vērtība zemei ar tirgus (salīdzināmo) darījumu pieeju

Salīdzināšanai tika izvēlēti līdzīgu zemes vienību pārdevumi (10.tabula):

10.tabula

Salīdzināmie objekti

<p>Objekts Nr.1: Zvejnieku iela 13, Jēkabpils, Jēkabpils nov.</p>  <p>Avots: https://karte.lad.gov.lv/</p>	<p>Neapbūvēta zemes vienība atrodas Jēkabpils novadā, Jēkabpilī. Zemes vienības platība ir 3790 m². Zemes vienības forma ir neregulārs daudzstūris, reljefs līdzens, gruntsūdeņu līmenis – zems. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis komercdarbības objektu apbūve (kods 0801). Teritorijas funkcionālais zonējums ir jaukta centra apbūve. Apgrūtinājumu nav. Piebraukšanas iespējas vērtējamās kā labas – blakus atrodas ceļš. Pārdevuma datums: 2022.gada oktobris, pārdošanas cena: 12 000 EUR.</p>
<p>Objekts Nr.2: Kļavu iela 9, Jēkabpils, Jēkabpils nov.</p>  <p>Avots: https://karte.lad.gov.lv/</p>	<p>Neapbūvēta zemes vienība atrodas Jēkabpils novadā, Jēkabpilī. Zemes vienības platība ir 6747 m². Zemes vienības forma ir neregulārs četrstūris, reljefs līdzens, gruntsūdeņu līmenis – zems. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir neapgūta komercdarbības objektu apbūve (kods 0800). Teritorijas funkcionālais zonējums ir jaukta centra apbūve. Apgrūtinājumu nav. Piebraukšanas iespējas vērtējamās kā labas – blakus atrodas ceļš. Pārdevuma datums: 2021.gada maijs, pārdošanas cena: 27 000 EUR.</p>
<p>Objekts Nr.3: Nomales iela 6, Aizkraukle, Aizkraukles nov.</p>  <p>Avots: https://karte.lad.gov.lv/</p>	<p>Neapbūvēta zemes vienība atrodas Aizkraukles novadā, Aizkrauklē. Zemes vienības platība ir 1232 m². Zemes vienības forma ir neregulārs četrstūris, reljefs līdzens, gruntsūdeņu līmenis – augsts. Zemes vienību šķērso grāvis. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis komercdarbības objektu apbūve (kods 0801). Teritorijas funkcionālais zonējums ir rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve. Apgrūtinājumi: ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju, ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju, ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem, ceļa servitūta teritorija. Piebraukšanas iespējas vērtējamās kā labas – blakus atrodas ceļš. Pārdevuma datums: 2020.gada marts, pārdošanas cena: 2 000 EUR.</p>

Zemes vienības tika atlasītas pēc lietošanas mērķa. Tā kā objekts tika vērtēts kā komercobjekts, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6001 002 0565 tiek vērtēta pie labākā lietošanas mērķa – komercdarbības objektu apbūve (kods 0801)

NOVĒRTĒJAMĀ UN SALĪDZINĀMO OBJEKTU ĢEOGRĀFISKAIS NOVĒTOJUMS

Krāslava



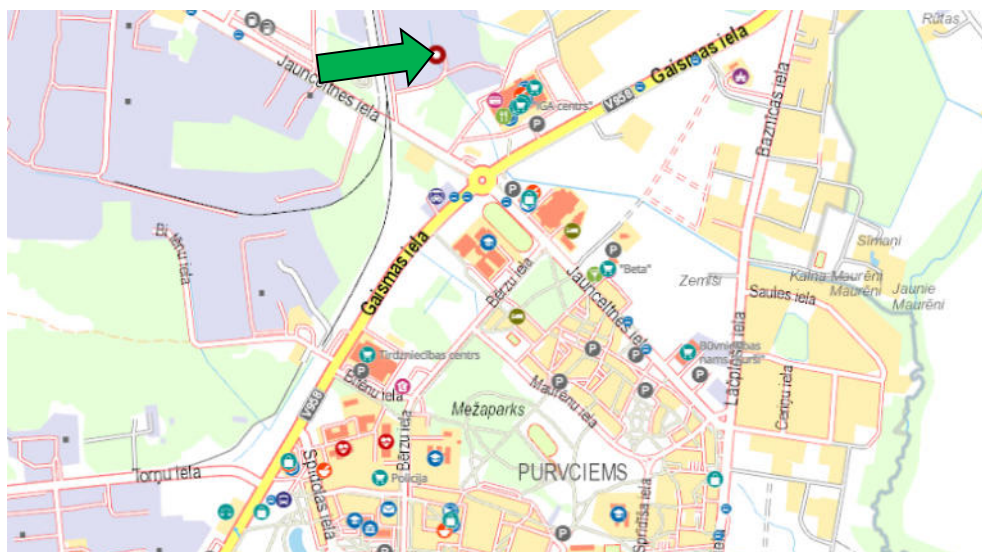
Avots: <http://www.balticmaps.eu/>

Jēkabpils

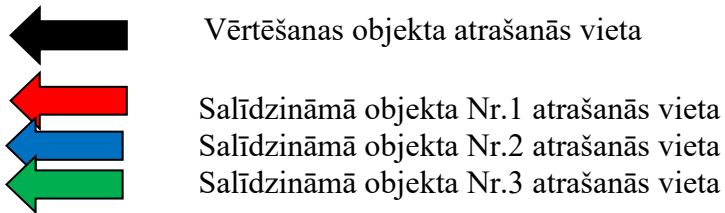


Avots: <http://www.balticmaps.eu/>

Aizkraukle



Avots: <http://www.balticmaps.eu/>



Par salīdzināšanas pamatvienību tiek izmantota zemes 1 m² pārdošanas cena, izejot no kuras tiek noteikta zemes vienības vērtība. Lai maksimāli tuvinātu salīdzināmo objektu līdzību ar vērtējamo, vērtējumā tiek izdarītas korekcijas salīdzināmo objektu parametros, kuru kopsavilkums atspoguļojas tabulā (skat. 11.tabulu).

Analizējot līdzīgu zemes pārdevumu 1 m² cenas un veicot atbilstošās korekcijas, var secināt, ka vērtējamās zemes vienības 1 m² tirgus vērtība ir 2,26 EUR.

Zemes vienības tirgus vērtības noteikšana ar tirgus (salīdzināmo) darījumu pieeju:

$$3993 \text{ m}^2 \times 2,26 \text{ EUR/m}^2 = 9\,024,18 \text{ EUR}, \sim \mathbf{9\,000 \text{ EUR}}, \text{ kur}$$

3993 m² – zemes vienības platība,
2,26 EUR/m² – noteiktā 1 m² vērtība.

**Līdzīgu nekustamo īpašumu salīdzināšana
balstoties uz 1 m² cenu ietekmejošiem faktoriem**

	Vērtējamais objekts	Salīdzināmie īpašumi			
	Augusta iela 62, Krāslava, Krāslavas novads	Zvejnieku iela 13, Jēkabpils, Jēkabpils nov.	Kļavu iela 9, Jēkabpils, Jēkabpils nov.	Nomales iela 6, Aizkraukle, Aizkraukles nov.	
Darījuma datums	2023-01	2022-10	2021-05	2020-03	
Pārdošanas nosacījumi *(tūlītējs pārdevums/ uz nomaksu)		standarta	standarta	standarta	
Īpašuma juridiskais statuss	viens īpašnieks	viens īpašnieks	viens īpašnieks	viens īpašnieks	
Zemes gabala konfigurācija	1 z.v. (neregulāra četrstūra forma)	1 z.v. (neregulāra daudzstūra forma)	1 z.v. (neregulāra četrstūra forma)	1 z.v. (neregulāra četrstūra forma)	
Īpašuma pārdošanas cena, EUR		12000	27000	2000	
Zemes gabala platība, m ²	3993	3790	6747	1232	
Īpašuma 1 m ² pārdošanas cena, EUR		3,17	4,00	1,62	
Pamatkorekcijas					
Korekcija uz darījuma noslēgšanas laiku		0	2	5	
Korekcija uz īpašuma juridisko statusu		0	0	0	
Korekcija uz tirgus nenoteiktības apstākļiem		0	0	0	
Kopējā pamatkorekcija		0	2	0	
Pamatkorekcijas koeficients		1,00	1,02	1,00	
Pamatkorekcijas koriģētā 1m² pārdošanas cena		3,17	4,08	1,62	
Komunikācijas					
* ūdensapgāde (centralizētā)	ir pieslēgums	nav	nav	nav	
* kanalizācija (centralizētā)	ir pieslēgums	nav	nav	nav	
* elektroapgāde	ir pieslēgums	nav	nav	nav	
* gāzes apgāde	nav	nav	nav	nav	
Zemes vienības plānotais (atļautais) izmantošanas veids					
* rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve	-	-	-	x	
* komercdarbības objektu apbūve	-	-	-	-	
* jauktā centra apbūve	-	x	x	-	
* publiskā apbūve	x	-	-	-	
Zemes lietošanas mērķis	Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve (kods 0903) . Vērtēts tiek pie lietošanas mērķa - Komercdarbības objektu apbūve (kods 0801)	Komercdarbības objektu apbūve (kods 0801)	Neapgūta komercdarbības objektu apbūve (kods 0800)	Komercdarbības objektu apbūve (kods 0801)	
Korekcijas					
Korekcija uz objekta novietni reģionā		-20	-20	-10	
Korekcija uz ekonomisko aktivitāti pilsētā/ciemā		-5	-5	-2	
Korekcija uz objekta platības ietekmi uz 1 m ² vērtību		0	5	-3	
Korekcija uz objekta konfigurāciju, novietojumu		3	0	1	
Korekcija uz objekta reljefu		-2	-2	-2	
Korekcija uz objekta gruntsūdeņu līmeni		0	0	5	
Korekcija uz komunikāciju pieejamību		0	0	0	
Korekcija uz izmantošanas iespējām		-3	-3	-3	
Korekcija uz piebraukšanas iespējām		0	0	0	
Korekcija uz zemes izmantošanas iespējām (pēc lietošanas mērķa)		0	0	0	
Korekcija uz apkārtējo infrastruktūru		0	0	0	
Citas korekcijas		0	0	0	
Kopējā korekcija		-27	-25	-14	
Korekcijas koeficients		0,73	0,75	0,86	
Koriģētā 1 m ² pārdošana cena, EUR	2,26	2,31	3,06	1,40	
Noteiktā tirgus vērtība, EUR	9024,18				
Tirgus vērtība noapaļojot, EUR	9000				

SECINĀJUMI

Veicot nekustamā īpašuma - zemes vienības un apbūves Augusta ielā 62, Krāslavā, Krāslavas novadā novērtējumu 2023.gada 27.janvārī, ir noteikts, ka

visiespējamākā OBJEKTA tirgus vērtība ir

EUR 40 000

(četrdesmit tūkstoši euro), t.sk.,

zemes vērtība ir EUR 9 000 (deviņi tūkstoši euro),

apbūves vērtība ir EUR 31 000 (trīsdesmit viens tūkstotis euro).

Kopējā vērtība atbilst visa objekta kā vienota veseluma tirgus vērtībai, bet tās nav uzskatāmas par atsevišķi nodalītu objektu tirgus vērtībām

ATBILSTĪBAS APLIECINĀJUMS

Ar šo apliecinām, ka pamatojoties uz mūsu pārliecību un zināšanām:

- ✓ faktu konstatācija, ko satur šī atskaite, ir patiesa un pareiza;
- ✓ atskaites analīzes, viedokļi un secinājumi ir ierobežoti tikai ar atskaitē minētiem pieņēmumiem un limitējošiem apstākļiem. Tās ir mūsu personīgās, objektīvās, profesionālās domas, viedokļi un secinājumi;
- ✓ mums nav īpašas, patreizējas vai perspektīvas intereses par šo īpašumu, un mums nav īpašas personīgas intereses vai aizspriedumu attiecībā uz tām pusēm, kuras šeit ir iesaistītas;
- ✓ mūsu darba apmaksa nav atkarīga no iepriekš noteiktas vērtības paziņošanas, vai arī vērtības virzīšanās tā, lai tā nāktu par labu klientam, vērtības noteikšanas lieluma, nonākšanas pie iepriekš izvirzīta rezultāta, vai arī kāda cita sekojoša notikuma;
- ✓ mūsu domas, viedokļi un secinājumi tika veikti, un šī atskaite tika sagatavota saskaņā ar Latvijas īpašumu vērtētāju asociācijas Padomes apstiprinātajiem „Īpašumu vērtētāju profesionālās prakses standartiem”;
- ✓ esam veikuši īpašuma, par kuru tiek veidota atskaite, personīgu apskati.

Nekustamā īpašuma vērtētājs Juris Guntis Vjakse
(Profesionālās kvalifikācijas vērtētāja sertifikāts Nr. 83)

Nekustamā īpašuma vērtētāja asistente Laila Bule

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU U SATUR LAIKA ZĪMOGU

PIEŅĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI

Šajā atskaitē atspoguļotās analīzes, viedokļi un secinājumi balstās uz sekojošiem pieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem:

1. Vērtētājs pieņem, ka īpašuma likumīgo piederību apliecinošie dokumenti ir pareizi.
2. Novērtētais īpašums tiek uzskatīts par brīvu no aizņēmumiem, apķīlājumiem, finansiālām saistībām un apgrūtinājumiem, ja tas nav speciāli atzīmēts novērtējumā.
3. Vērtības aprēķins pamatojas uz vērtētāja rīcībā esošās informācijas analīzi, kas ietver informāciju par apskatāmo īpašumu un tā vērtību ietekmējošiem faktoriem novērtēšanas dienā. Vērtētājs ir izmantojis pasūtītāja sniegto informāciju. Visa saņemtā informācija tiek pieņemta par ticamu un nav pārbaudīta attiecīgajās institūcijās.
4. Aprēķini pamatojas uz ekonomiskajiem apstākļiem, kuri eksistēja novērtēšanas datumā un neiekļauj to pēkšņas izmaiņas ietekmi uz vērtību.
5. Novērtējumu nav atļauts kopēt un publicēt, tas nav paredzēts nodošanai personām, kas nav saistītas ar novērtējamo īpašumu, kā arī tas nevar tikt lietots citiem nolūkiem kā novērtējuma uzdevumā teikts, bez iepriekšējas vērtētāja un īpašnieka rakstveida piekrišanas katrā gadījumā atsevišķi.
6. Vērtētājam nav pienākums liecināt tiesas procesā vai būt par liecinieku izmeklēšanas gaitā, kas varētu tikt ierosināta saistībā ar novērtējamo objektu, ja vien šāda nepieciešamība ar viņu netiek iepriekš īpaši saskaņota.
7. Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto atskaiti un nav lietojami atrauti no tās konteksta.
8. Notikumi vai darījumi, kas notikuši pēc novērtēšanas datuma, vai par kuriem informācija saņemta pēc atskaites nodošanas, nav ietverti vērtējumā un vērtētājs par tiem nenes atbildību.
9. Vērtētājs atsevišķi nav ieinteresēts palielināt vai samazināt novērtējamā īpašuma vērtību.
10. Vērtētājs ir neatkarīgs eksperts un šajā atskaitē ir parādīts labākais viedoklis, ko varēja pieņemt, ņemot vērā vērtētājam pieejamo informāciju.

PIELIKUMI

Nodalījuma noraksts

Daugavpils tiesa

Krāslavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 10000602241

Kadastra numurs: 60010020565

Augusta iela 62, Krāslava, Krāslavas nov.

<i>I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālīstas, pievienotie zemes gabali</i>	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 60010020565). 1.2. Būve (kadastra apzīmējums 60010020565001). 1.3. Būve (kadastra apzīmējums 60010020565002). 1.4. Būve (kadastra apzīmējums 60010020565003). 1.5. Būve (kadastra apzīmējums 60010020565004). <i>Žurn. Nr. 300005154072, lēmums 10.07.2020., tiesnese Ligita Multiņa</i>		3993 m ²

<i>II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats</i>	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas, reģistrācijas numurs 90000028508 personā. 1.2. Pamats: 2020.gada 3.jūlija uzziņa par nekustamu īpašumu Nr.1-132/6031, 2020.gada 2.jūlija izziņa par īpašuma atrašanos grāmatvedības uzskaitē Nr.2.3/CS/1384/2020. <i>Žurn. Nr. 300005154072, lēmums 10.07.2020., tiesnese Ligita Multiņa</i>	1	

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Arnita Fedotova. Pieprasījums izdarīts 26.01.2023. 13:00:51.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

VALSTS ZEMES DIENESTS

ĒKAS KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Būves kadastra apzīmējums:.....60010020565001
Nosaukums:.....Administratīva ēka
Adrese:.....Augusta iela 62, Krāslava, Krāslavas nov.
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....22.05.2020

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

Valsts zemes dienests
Latgales reģionālās nodaļas
Daugavpils biroja
klientu apkalpošanas konsultante
A. Urhanoviča

(vārds, uzvārds)



(paraksts)

1 1. 06. 2020

Datums: _____ gada ____.

Izdrukas ID: 390002400092	Izdrukas datums: 05.06.2020	1 no 4
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Būves kadastra apzīmējums:.....60010020565001

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....60010020565

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....60010020565001

10.1.1. Adrese:.....Augusta iela 62, Krāslava, Krāslavas nov.

10.1.2. Nosaukums:.....Administratīva ēka

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1220 - Biroju ēkas

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....195.2

10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....180.9

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....2

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....0

10.1.8. Telpu grupu skaits:.....1

10.1.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....1997

10.1.10. Eksploatācijas uzsākšanas gads:.....1938

10.1.11. Nolietojums (%):.....23

10.1.12. Nolietojuma aprēķina datums:.....02.06.2020

10.1.13. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....22.05.2020

10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....60010020565

10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....60010020565001

Tipa kods	Tipa nosaukums
12200101	Biroju ēkas

12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 60010020565001 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Konstruktijas veids	Materiāls	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)	Eksploatācijas uzsākšanas gads	Nolietojums (%)
Pamati	Monolītais betons (lentveida)	Monolītais betons	1997	1938	16
Ārsienas un karkasi	Ķieģeļu mūris (1,5 līdz 2,5 ķieģeļu biezumā)	Māla ķieģeļi	1997	1938	23
Pārsegumi	Dzelzsbetona paneļi	Dzelzsbetona paneļi	1997	1938	16
Jumts (nesošā konstrukcija)	Koka konstrukcijas	Koka spāres	1997	1938	30
Jumts (segums)	Skārda loksnes ar antikoroziijas pārklājumu	Skārda loksnes ar antikoroziijas pārklājumu	1997	1938	30

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 60010020565001 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	180.9 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	195.2 kv.m.	Nav	Nav
Augstums	Nav	8.4 m	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	791 kub.m.	Nav	Nav

Izdrukas ID: 390002400092	Izdrukas datums: 05.06.2020	2 no 4
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Būve ar kadastra apzīmējumu.....	60010020565001
14.1.1. Kopējā platība (m ²).....	195.2
14.1.1.1. Lietderīgā platība (m ²).....	195.2
14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m ²).....	0
14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m ²).....	0
14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m ²).....	0
14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo telpu platība (m ²).....	195.2
14.1.1.1.2.1.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m ²).....	168
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m ²).....	27.2
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m ²).....	0

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	60010020565001001
16.1.1. Adrese:.....	Nav
16.1.2. Nosaukums:.....	Administratīvās telpas
16.1.3. Lietošanas veids:.....	1220 - Biroja telpu grupa
16.1.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	1, 2
16.1.5. Telpu skaits:.....	23
16.1.6. Kopējā platība (m ²):.....	195.2
16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	22.05.2020
16.1.8. Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):.....	1997
16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	60010020565001
16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	60010020565

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	60010020565001001
--	-------------------

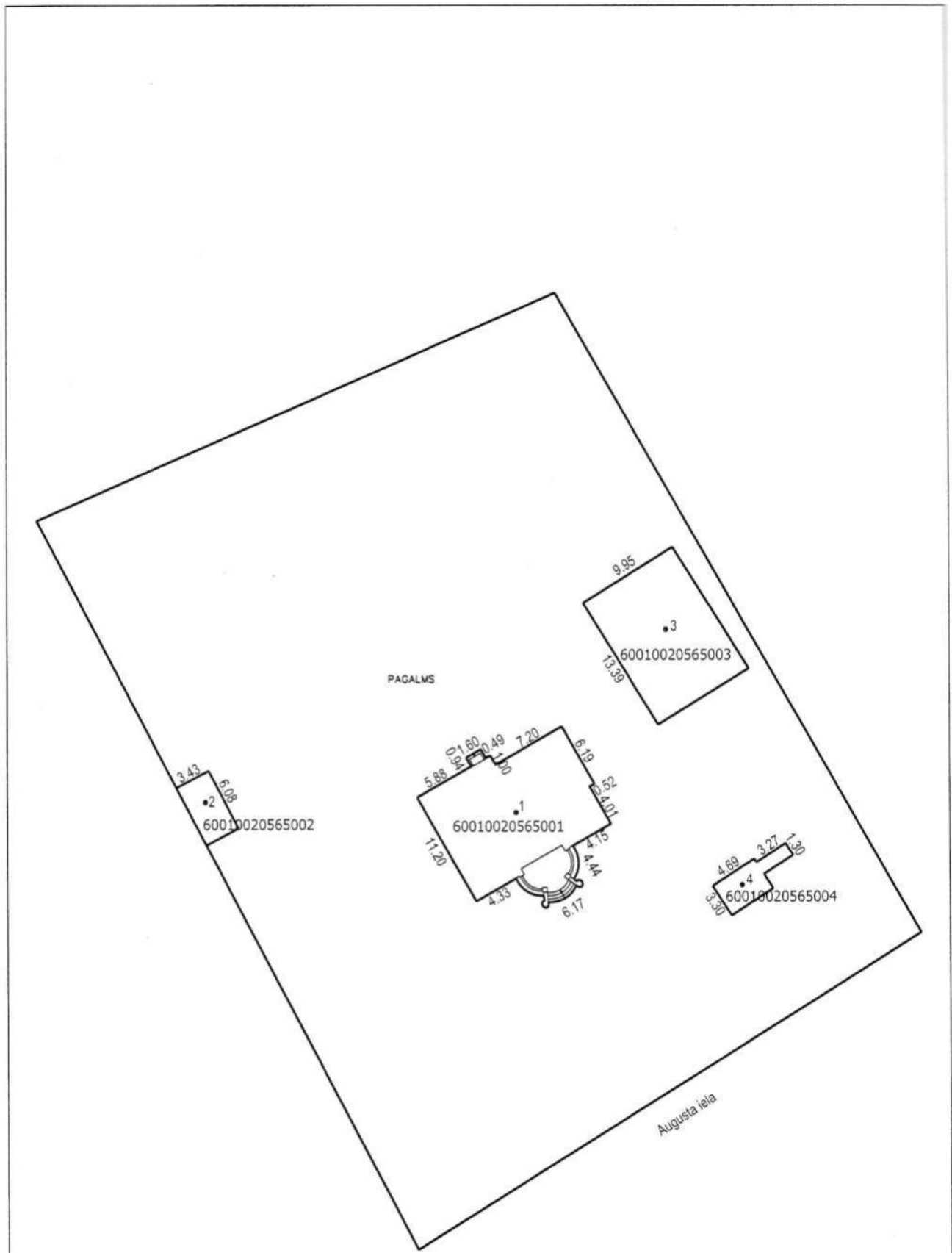
Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m ²)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.7	2.7	2.7	13.4	Nav
2	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.66	2.66	2.66	13.8	Nav
3	Palīgtelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.74	2.74	2.74	5.9	Nav
4	Tualete	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.77	2.77	2.77	1.6	Nav
5	Gaitenis	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.7	2.7	2.7	3	Nav
6	Gaitenis	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.76	2.76	2.76	3.7	Nav
7	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.7	2.7	2.7	2.5	Nav
8	Somu pirts	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.64	2.64	2.64	3.7	Nav
9	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	1.87	1.1	2.64	1.5	Nav
10	Kāpņu telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.65	2.65	2.65	2	Nav
11	Gaitenis	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.68	2.68	2.68	19.5	Nav
12	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.62	2.62	2.62	19.6	Nav
13	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.81	2.81	2.81	13.2	Nav
14	Ārtelpa	5 - Nedzīvojamā ārtelpa	1	2.8	2.8	2.8	13.3	Nav
15	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.19	2.1	2.28	16.7	Nav
16	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.21	2.08	2.33	1.7	Nav
17	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	1.94	1.84	2.03	1.7	Nav
18	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.31	2.31	2.31	1.8	Nav
19	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.97	2.97	2.97	10.1	Nav
20	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.94	2.94	2.94	16.1	Nav
21	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.67	2.67	2.67	8.9	Nav
22	Gaitenis	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.62	2.3	2.94	7.6	Nav
23	Ārtelpa	5 - Nedzīvojamā ārtelpa	2	2.47	2.32	2.62	13.9	Nav

18. Labiekārtojumi

18.1. Būves kadastra apzīmējums.....60010020565001

Reģistrētie labiekārtojumi	Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Apkure. Centrālā	Apvidū ir konstatēts	
Apkure. Vietējā. Kamīns	Apvidū ir konstatēts	
Aukstā ūdens apgāde. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pirts / sauna	Apvidū ir konstatēts	
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē	Apvidū ir konstatēts	
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša	Apvidū ir konstatēts	
Drošības sistēmas. Aizsargsignalizācijas sistēma	Apvidū ir konstatēts	
Drošības sistēmas. Uguns aizsardzības sistēma	Apvidū ir konstatēts	
Elektroapgāde. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Kanalizācija. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Karstā ūdens apgāde. Individuālā	Apvidū ir konstatēts	
Kurināmais. Cietais	Apvidū ir konstatēts	
Kurināmais. Elektrība	Apvidū ir konstatēts	
Vēdināšana. Dabiskā	Apvidū ir konstatēts	

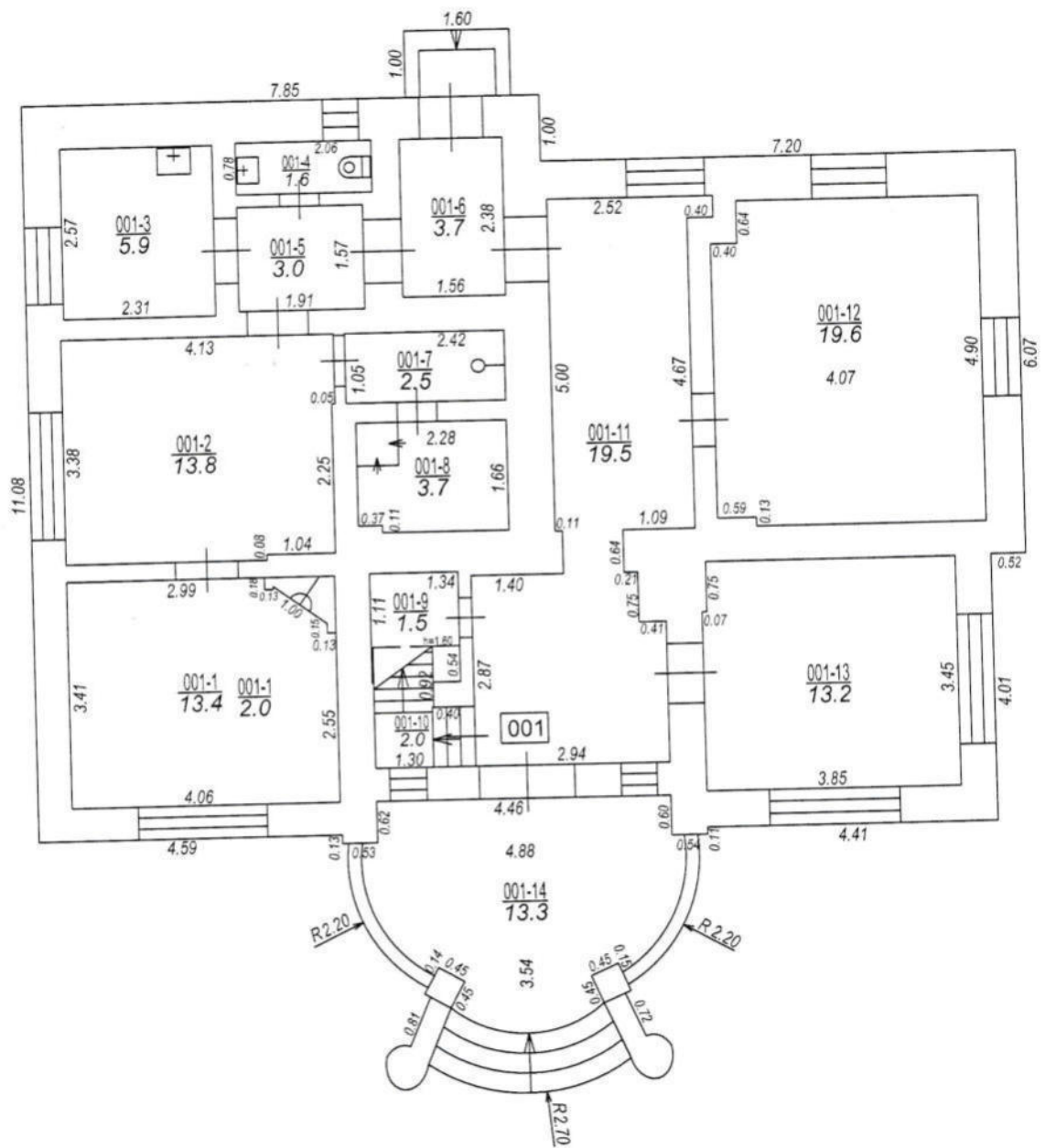
18.1.1. Labiekārtojumu datums:22.05.2020



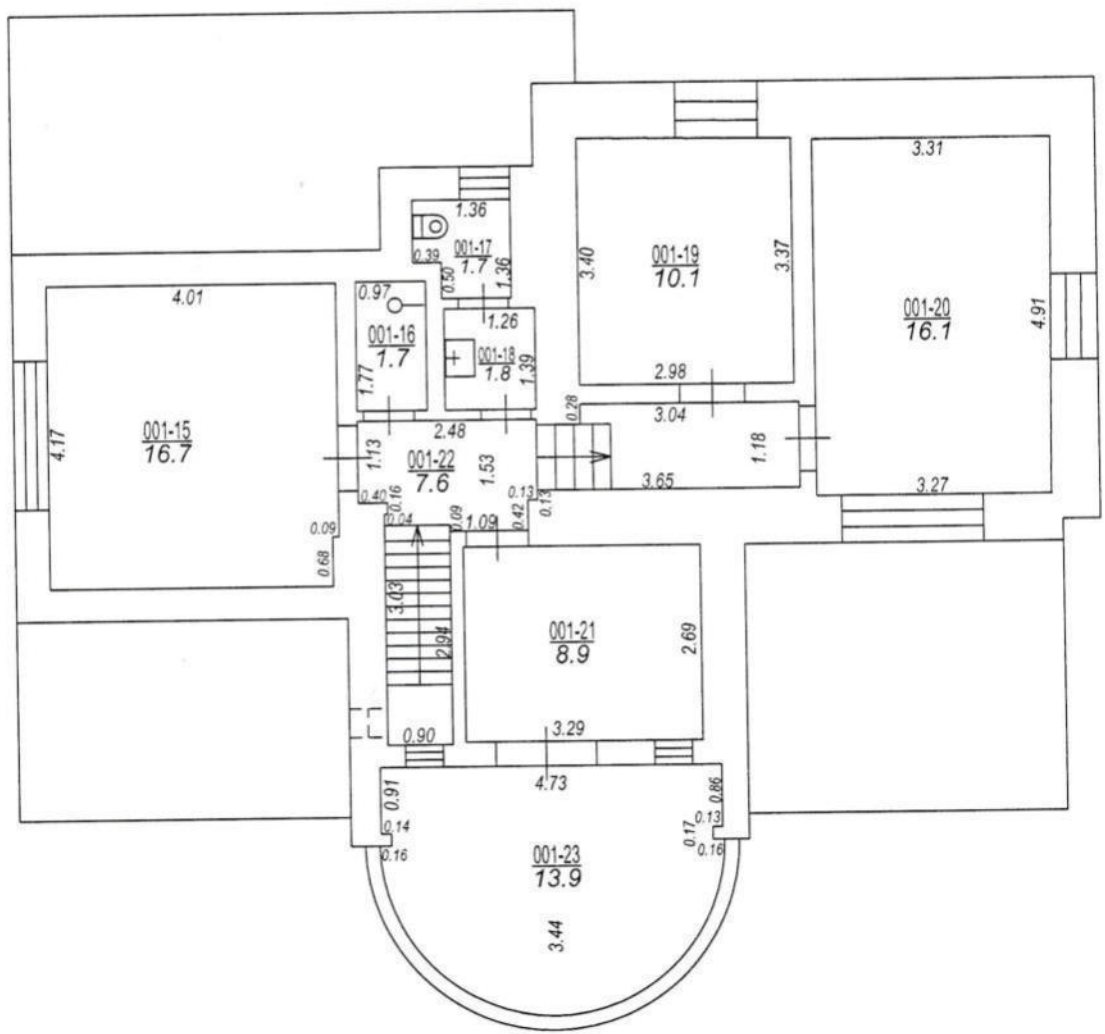
Būves punkta koordinātas
Latvijas koordinātu sistēmā LKS-92

Punkta nr	x	y
1	199347.12	696825.49
2	199348.07	696796.15
3	199364.25	696839.70
4	199340.32	696846.82

APBŪVES PLĀNS		
KADASTRA APZĪMĒJUMS	MĒROGS	LPP.
60010020565	1 : 500	5



STĀVA PLĀNS			
KADASTRA APZĪMĒJUMS	STĀVS	MĒROGS	LPP.
60010020565001	1	1:100	6



STĀVA PLĀNS			
KADASTRA APZĪMĒJUMS	STĀVS	MĒROGS	LPP.
60010020565001	2	1 : 100	7



60010020565001_20200522_EF_1



60010020565001_20200522_EF_2



60010020565001_20200522_EF_3



60010020565001_20200522_EF_4

VALSTS ZEMES DIENESTS

ĒKAS KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Būves kadastra apzīmējums:.....60010020565002
Nosaukums:.....Šķūnis
Adrese:.....Augusta iela 62, Krāslava, Krāslavas nov.
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....22.05.2020

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

Valsts zemes dienesta
Latgales reģionālās nodaļas
Daugavpils biroja
klientu apkalpošanas konsultante
A. Urbanoviča

(vārds, uzvārds)



(paraksts)

Datums: 11.06.2020 gada ____.

Izdrukas ID: 390002399269	Izdrukas datums: 03.06.2020	1 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:
Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Būves kadastra apzīmējums:.....60010020565002

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....60010020565

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....60010020565002

10.1.1. Adrese:.....Augusta iela 62, Krāslava, Krāslavas nov.

10.1.2. Nosaukums:.....Šķūnis

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....20.2

10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....20.9

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....1

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....0

10.1.8. Telpu grupu skaits:.....1

10.1.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....Nav

10.1.10. Eksploatācijas uzsākšanas gads:.....1938

10.1.11. Nolietojums (%):.....30

10.1.12. Nolietojuma aprēķina datums:.....29.05.2020

10.1.13. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....22.05.2020

10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....
60010020565

10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....60010020565002

Tipa kods	Tipa nosaukums
12740203	Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m ² (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas

12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 60010020565002 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Konstrukcijas veids	Materiāls	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)	Eksploatācijas uzsākšanas gads	Nolietojums (%)
Pamati	Betons (stabveida)	Monolītais betons	Nav	1998	30
Ārsienas un karkasi	Koka dēļu iesegums, Koka karkasa konstrukcija (biezumā līdz 15 cm (ieskaitot))	Koka dēļi, Koka karkasa konstrukcijas	Nav	1998	30
Jumts (nesošā konstrukcija)	Koka konstrukcijas	Koka spāres	Nav	1998	30
Jumts (segums)	Azbestcimenta loksnes	Azbestcimenta loksnes	Nav	1998	30

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 60010020565002 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	20.9 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	20.2 kv.m.	Nav	Nav
Augstums	Nav	3.4 m	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	62 kub.m.	Nav	Nav

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Būve ar kadastra apzīmējumu.....60010020565002

Izdrukas ID: 390002399269	Izdrukas datums: 03.06.2020	2 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

14.1.1. Kopējā platība (m ²).....	20.2
14.1.1.1. Lietderīgā platība (m ²).....	20.2
14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m ²).....	0
14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m ²).....	0
14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m ²).....	0
14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m ²).....	20.2
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m ²).....	20.2
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m ²).....	0

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	60010020565002001
16.1.1. Adrese:.....	Nav
16.1.2. Nosaukums:.....	Šķūnis
16.1.3. Lietošanas veids:.....	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
16.1.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	1
16.1.5. Telpu skaits:.....	1
16.1.6. Kopējā platība (m ²):.....	20.2
16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	22.05.2020
16.1.8. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	60010020565002
16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	60010020565

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	60010020565002001
--	-------------------

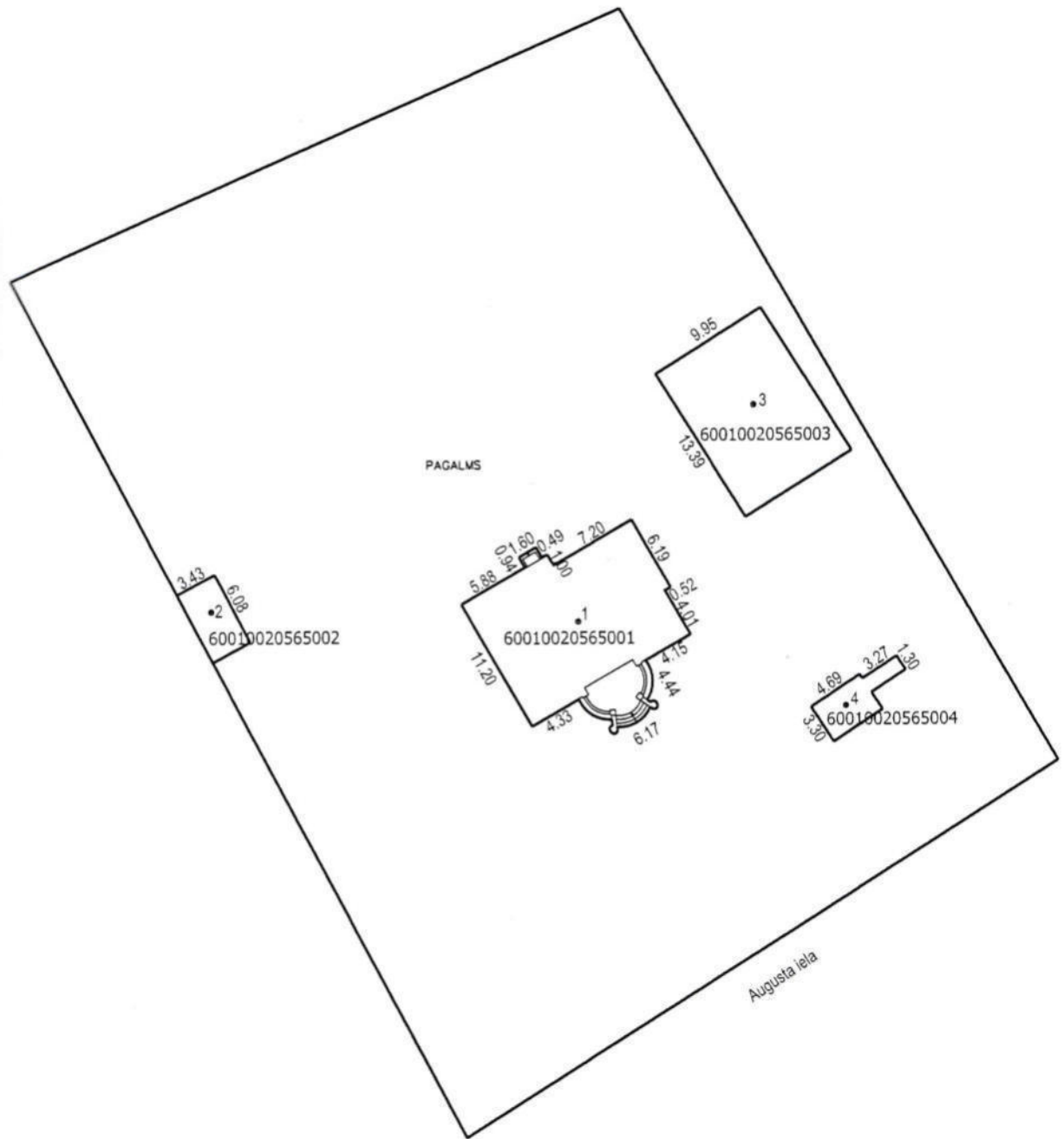
Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m ²)	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Šķūnis	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.86	2.6	3.12	20.2	Nav

18. Labiekārtojumi

18.1. Būves kadastra apzīmējums:.....	60010020565002
---------------------------------------	----------------

Reģistrētie labiekārtojumi	Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Vēdināšana. Dabiskā	Apvidū ir konstatēts	

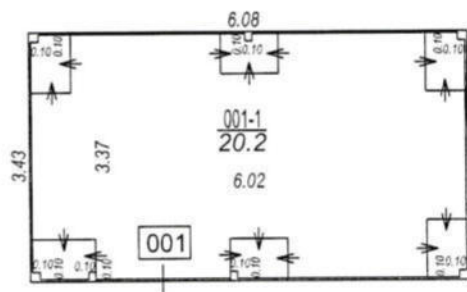
18.1.1. Labiekārtojumu datums:	22.05.2020
--------------------------------------	------------



Būves punkta koordinātas
Latvijas koordinātu sistēmā LKS-92

Punkta nr	x	y
1	199347.12	696825.49
2	199348.07	696796.15
3	199364.25	696839.70
4	199340.32	696846.82

APBŪVES PLĀNS		
KADASTRA APZĪMĒJUMS	MĒROGS	LPP.
60010020565	1 : 500	4



STĀVA PLĀNS			
KADASTRA APZĪMĒJUMS	STĀVS	MĒROGS	LPP.
60010020565002	1	1 : 100	5



60010020565002_20200522_EF_1

VALSTS ZEMES DIENESTS

ĒKAS KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Būves kadastra apzīmējums:60010020565003
Nosaukums:Gaišā
Adrese:Augusta iela 62, Krāslava, Krāslavas nov.
Kadastrālās uzmērīšanas datums:22.05.2020

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

Vaksts zemes dienesta
Latgales reģionālās nodaļas
Daugavpils biroja
klientu apkalpošanas konsultante
A. Urbanoviča

(vārds, uzvārds)



(paraksts)

Datums: **11. 06. 2020**
gada _____.

Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Būves kadastra apzīmējums:.....60010020565003

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....60010020565

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....60010020565003

10.1.1. Adrese:.....Augusta iela 62, Krāslava, Krāslavas nov.

10.1.2. Nosaukums:.....Garāža

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1242 - Garāžu ēkas

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....111.9

10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....134.2

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....1

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....0

10.1.8. Telpu grupu skaits:.....1

10.1.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....Nav

10.1.10. Eksploatācijas uzsākšanas gads:.....1938

10.1.11. Nolietojums (%):.....24

10.1.12. Nolietojuma aprēķina datums:.....29.05.2020

10.1.13. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....22.05.2020

10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....60010020565

10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....60010020565003

Tipa kods	Tipa nosaukums
12420101	Smagās tehnikas garāžas

12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 60010020565003 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Konstruācijas veids	Materiāls	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)	Eksploatācijas uzsākšanas gads	Nolietojums (%)
Pamati	Monolītais betons (lentveida)	Monolītais betons	Nav	1994	17
Ārsienas un karkasi	Ķieģeļu mūris (1,5 līdz 2,5 ķieģeļu biezumā)	Silikātķieģeļi	Nav	1994	26
Pumts (nesošā konstrukcija)	Dzelzsbetona paneļu klājs virs bezspāru jumta konstrukcijām	Dzelzsbetona paneļi	Nav	1994	26
Pumts (segums)	Ruberoīds	Ruberoīds	Nav	1994	30

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 60010020565003 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	134.2 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	111.9 kv.m.	Nav	Nav
Augstums	Nav	3.5 m	Nav	Nav
Stāvstāpums	Nav	415 kub.m.	Nav	Nav

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Būve ar kadastra apzīmējumu.....60010020565003

Izdrukas ID: 390002399270	Izdrukas datums: 03.06.2020	2 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

14.1.1. Kopējā platība (m ²).....	111.9
14.1.1.1. Lietderīgā platība (m ²).....	111.9
14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m ²).....	0
14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m ²).....	0
14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m ²).....	0
14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m ²).....	111.9
14.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m ²).....	111.9
14.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m ²).....	0
14.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m ²).....	0
14.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m ²).....	0
14.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m ²).....	0

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	60010020565003001
16.1.1. Adrese:.....	Nav
16.1.2. Nosaukums:.....	Garāža
16.1.3. Lietošanas veids:.....	1242 - Garāžas telpu grupa
16.1.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	1
16.1.5. Telpu skaits:.....	4
16.1.6. Kopējā platība (m ²):.....	111.9
16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	22.05.2020
16.1.8. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	60010020565003
16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	60010020565

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....60010020565003001

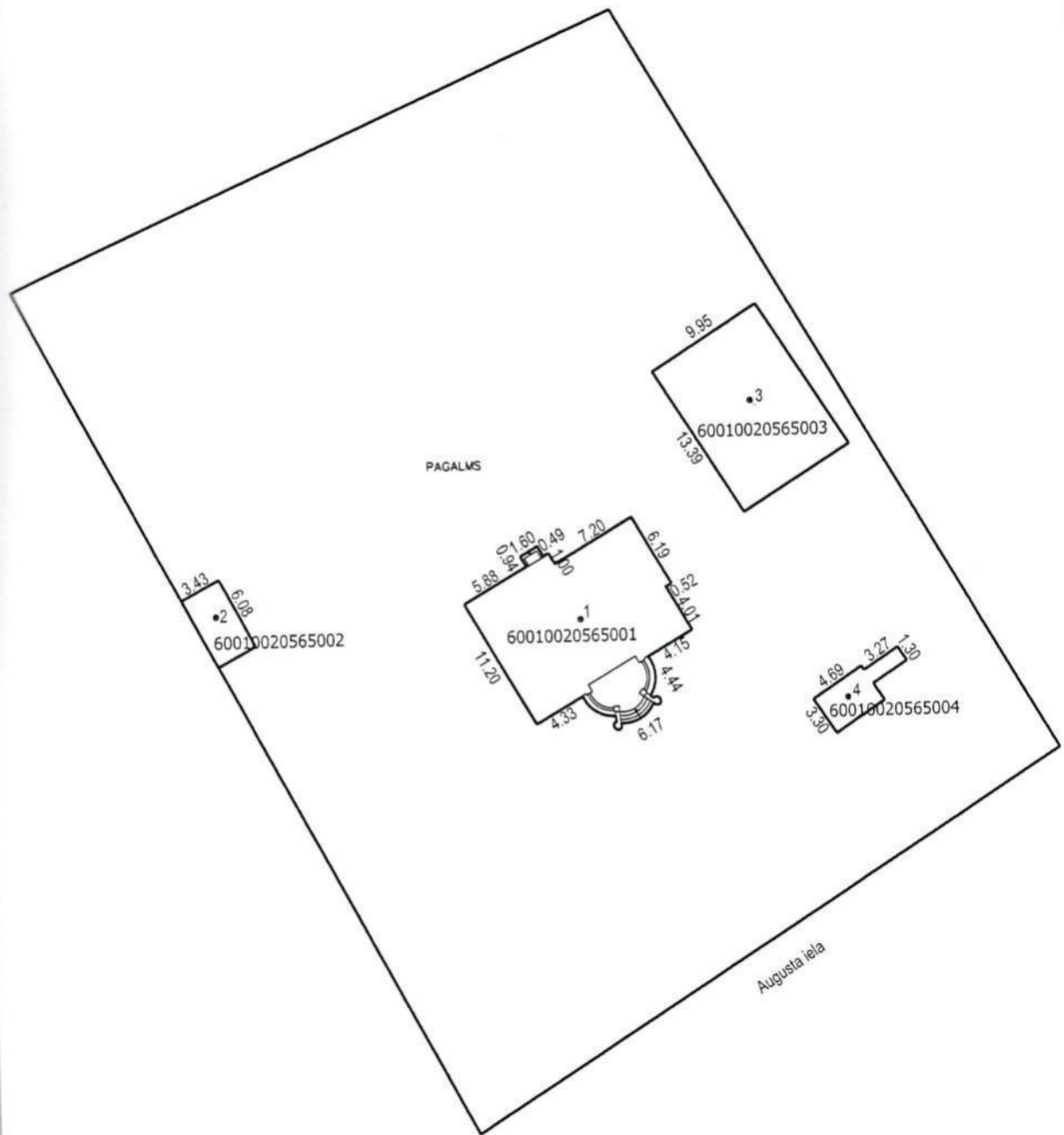
Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m ²)	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Garāža	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.79	2.65	2.92	41	Nav
2	Garāža	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.79	2.65	2.92	42.6	Nav
3	Palīgtelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.68	2.68	2.68	13.1	Nav
4	Palīgtelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.79	2.79	2.79	15.2	Nav

18. Labiekārtojumi

18.1. Būves kadastra apzīmējums:.....60010020565003

Reģistrētie labiekārtojumi	Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Elektroapgāde. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Vēdināšana. Dabiskā	Apvidū ir konstatēts	

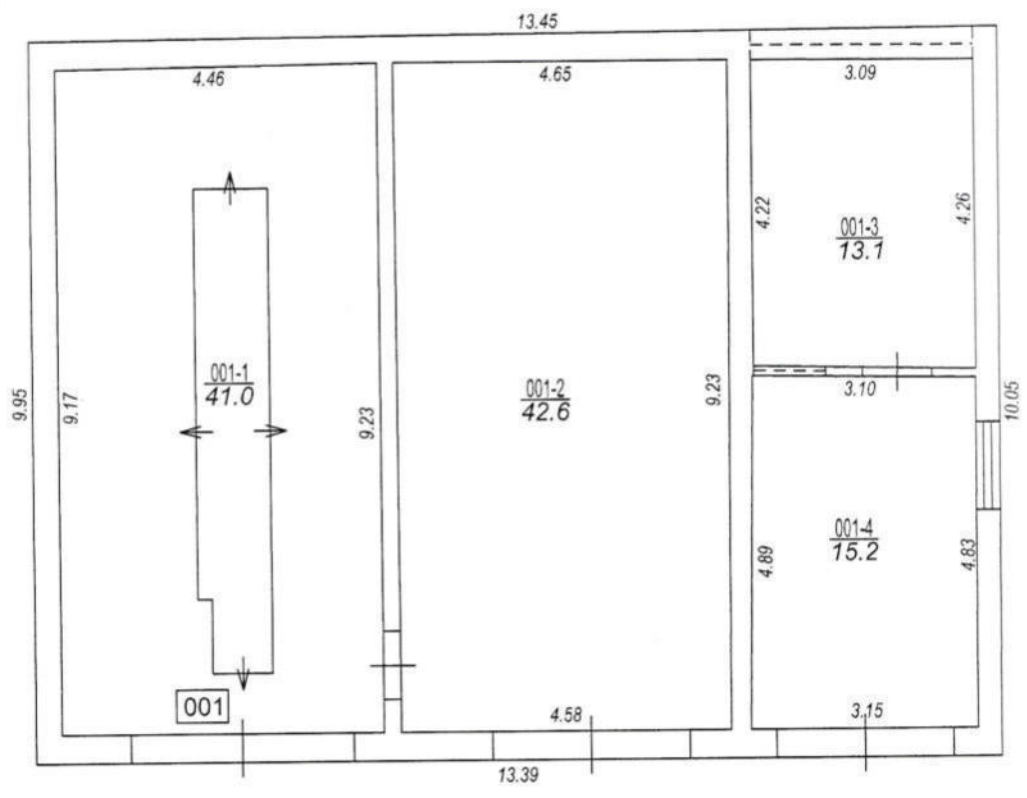
18.1.1. Labiekārtojumu datums:22.05.2020



Būves punkta koordinātas
Latvijas koordinātu sistēmā LKS-92

Punkta nr	x	y
1	199347.12	696825.49
2	199348.07	696796.15
3	199364.25	696839.70
4	199340.32	696846.82

APBŪVES PLĀNS		
KADASTRA APZĪMĒJUMS	MĒROGS	LPP.
60010020565	1 : 500	4



STĀVA PLĀNS			
KADASTRA APZĪMĒJUMS	STĀVS	MĒROGS	LPP.
60010020565003	1	1 : 100	5



60010020565003_20200522_EF_1



60010020565003_20200522_EF_2

VALSTS ZEMES DIENESTS

ĒKAS KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Būves kadastra apzīmējums:.....60010020565004
Nosaukums:.....Pagrabs
Adrese:.....Augusta iela 62, Krāslava, Krāslavas nov.
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....22.05.2020

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

Valsts zemes dienesta
Latgales reģionālās nodaļas
Daugavpils biroja
klientu apkalpošanas konsultante

A. Urbanoviča
(vārds, uzvārds)



(paraksts)

11. 06. 2020

Datums: _____ gada ____.

Izdrukā ID: 390002399271	Izdrukā datums: 03.06.2020	1 no 3
--------------------------	----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta

I. Kadastra objekta identifikators

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....

11.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....

II. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....

10.1.1. Adrese:..... Augusta iela 62, Krāslava, Krāslavas novads

10.1.2. Nosaukums:.....

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:..... 1274 - Citas, iepriekš noteiktas

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....

10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....

10.1.8. Telpu grupu skaits:.....

10.1.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....

10.1.10. Eksploatācijas uzsākšanas gads:.....

10.1.11. Nolietojums (%):.....

10.1.12. Nolietojuma aprēķina datums:.....

10.1.13. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....

10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....

10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....

10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:

60010020565

10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....

Tipa kods	Tipa nosaukums
12740201	Kūitis ar kopējo platību līdz 60 m ² (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabu un siltumapgādes telpas

12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 60010020565004 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Konstruktijas veids	Materiāls	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)	Eksploatācijas uzsākšanas gads
Pamati	Monolītais betons (lentveida)	Monolītais betons	Nav	1938
Ārsienas un karkasi	Dabisko akmeņu mūris (līdz 2,5 ķieģeļu biezumā), Monolītais dzelzsbetons	Laukakmens, Monolītais dzelzsbetons	Nav	1938
Pārsegumi	Ķieģeļu mūra velves	Māla ķieģeļi	Nav	1938
Stāvs (nesošā konstrukcija)	Monolīta dzelzsbetona klājs virs dzelzsbetona konstrukcijām	Monolītais dzelzsbetons	Nav	1938

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 60010020565004 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	19.7 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	12.1 kv.m.	Nav	Nav
Augstums	Nav	1.8 m	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	43 kub.m.	Nav	Nav

Skaidrojumi:
Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Būve ar kadastra apzīmējumu.....	60010020565004
14.1.1. Kopējā platība (m ²).....	12.1
14.1.1.1. Lietderīgā platība (m ²).....	12.1
14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m ²).....	0
14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m ²).....	0
14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m ²).....	0
14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo telpu platība (m ²).....	12.1
14.1.1.1.2.1.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m ²).....	12.1
14.1.1.1.2.1.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m ²).....	0

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	60010020565004001
16.1.1. Adrese:.....	Nav
16.1.2. Nosaukums:.....	Pagrabs
16.1.3. Lietošanas veids:.....	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
16.1.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	-1
16.1.5. Telpu skaits:.....	2
16.1.6. Kopējā platība (m ²):.....	12.1
16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	22.05.2020
16.1.8. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	60010020565004
16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	60010020565

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	60010020565004001
--	-------------------

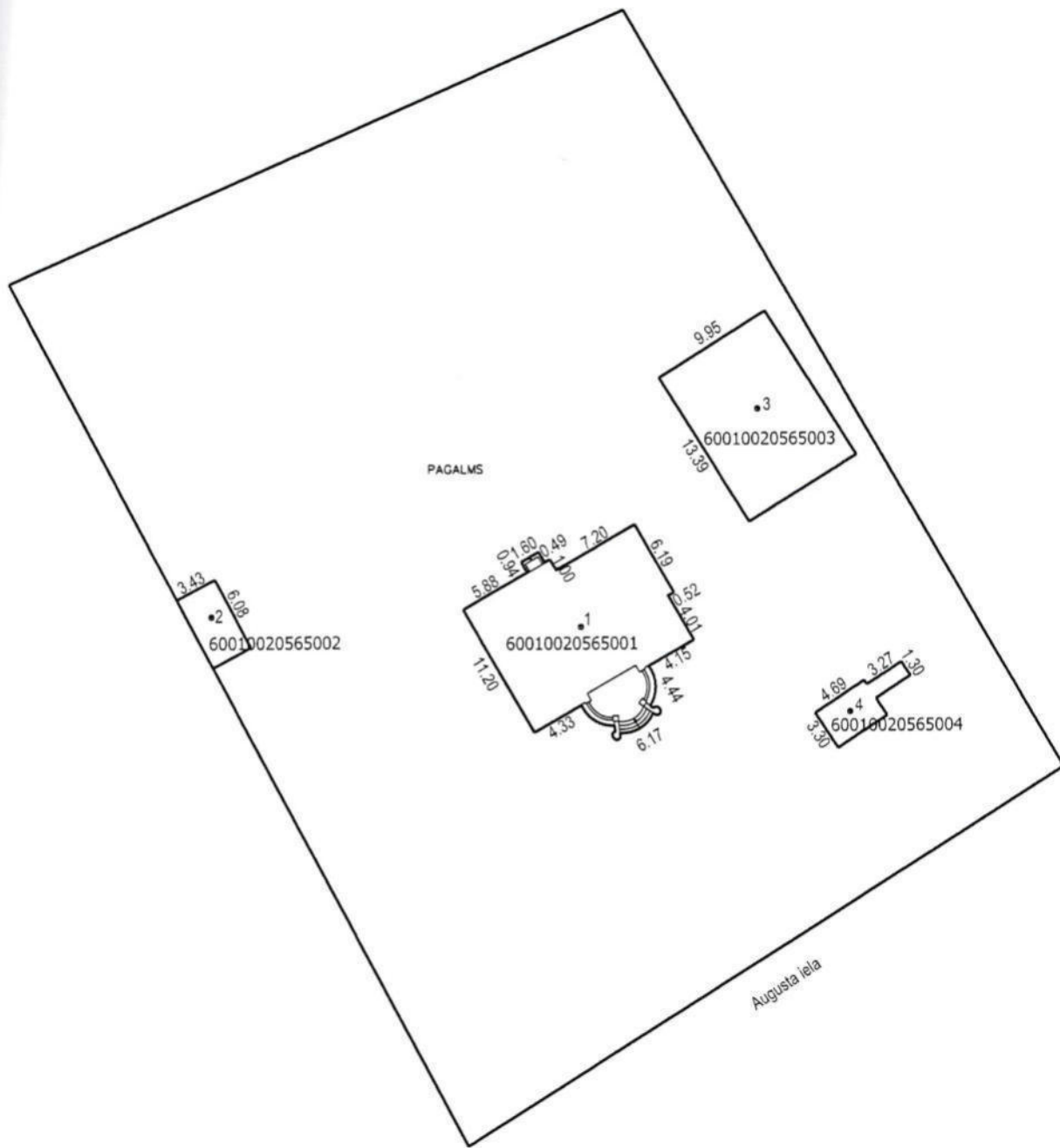
Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m ²)	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Pagrabs	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	1.82	1.6	2.03	9.1	Nav
2	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	1.97	1.7	2.23	3	Nav

18. Labiekārtojumi

18.1. Būves kadastra apzīmējums.....	60010020565004
--------------------------------------	----------------

Reģistrētie labiekārtojumi	Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Vēdināšana Dabiskā	Apvidū ir konstatēts	

18.1.1. Labiekārtojumu datums:	22.05.2020
--------------------------------------	------------



Būves punkta koordinātas
Latvijas koordinātu sistēmā LKS-92

Punkta nr	x	y
1	199347.12	696825.49
2	199348.07	696796.15
3	199364.25	696839.70
4	199340.32	696846.82

APBŪVES PLĀNS

KADASTRA APZĪMĒJUMS	MĒROGS	LPP.
60010020565	1 : 500	4



60010020565004_20200522_EF_1



60010020565004_20200522_EF_2

Kadastra informācija par būves reģistrāciju/aktualizāciju un tās vērtību

1. Kadastra objekta identifikators60010020565002

1.1. Būves kadastra apzīmējums:.....60010020565

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....60010020565

9. Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi

9.1. Dati par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu nav reģistrēti.

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....60010020565002

10.1.1. Adrese:.....Augusta iela 62, Krāslava, Krāslavas nov.

10.1.2. Nosaukums:.....Šķūnis

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....20.2

10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....20.9

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....1

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....0

10.1.8. Telpu grupu skaits:.....1

10.1.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....Nav

10.1.10. Eksploatācijas uzsākšanas gads:.....1938

10.1.11. Nolietojums (%):.....30

10.1.12. Nolietojuma aprēķina datums:.....29.05.2020

10.1.13. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....22.05.2020

10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....

60010020565

10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....60010020565002

Tipa kods	Tipa nosaukums
12740203	Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m ² (ieskaitot), šķūni un citas palīgēkas

12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 60010020565002 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Konstruktijas veids	Materiāls	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)	Eksploatācijas uzsākšanas gads	Nolietojums (%)
Pamati	Betons (stabveida)	Monolītais betons	Nav	1998	30
Ārsienas un karkasi	Koka dēļu iesegums, Koka karkasa konstrukcija (biezumā līdz 15 cm (ieskaitot))	Koka dēļi, Koka karkasa konstrukcijas	Nav	1998	30
Jumts (nesošā konstrukcija)	Koka konstrukcijas	Koka spāres	Nav	1998	30
Jumts (segums)	Azbestcimenta loksnes	Azbestcimenta loksnes	Nav	1998	30

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 60010020565002 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	20.9 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	20.2 kv.m.	Nav	Nav
Augstums	Nav	3.4 m	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	62 kub.m.	Nav	Nav

Izdrukas ID: 390002400647	Izdrukas datums: 09.06.2020	1 no 8
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Būve ar kadastra apzīmējumu.....	60010020565002
14.1.1. Kopējā platība (m ²).....	20.2
14.1.1.1. Lietderīgā platība (m ²).....	20.2
14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m ²).....	0
14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m ²).....	0
14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m ²).....	0
14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m ²).....	20.2
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m ²).....	20.2
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m ²).....	0

15. Būves vēsturiskie dati

15.1. Būve ar kadastra apzīmējumu.....	60010020565002
15.1.1. Liters:.....	2
15.1.2. Vēsturiskais nosaukums:.....	Šķūnis
15.1.3. Īpašnieks uz 1993. gada 5. aprīli:.....	Nav

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	60010020565002001
16.1.1. Adrese:.....	Nav
16.1.2. Nosaukums:.....	Šķūnis
16.1.3. Lietošanas veids:.....	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
16.1.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	1
16.1.5. Telpu skaits:.....	1
16.1.6. Kopējā platība (m ²):.....	20.2
16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	22.05.2020
16.1.8. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	60010020565002
16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	60010020565

18. Labiekārtojumi

18.1. Būves kadastra apzīmējums.....	60010020565002
--------------------------------------	----------------

Reģistrētie labiekārtojumi	Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Vēdināšana. Dabiskā	Apvidū ir konstatēts	

18.1.1. Labiekārtojumu datums:	22.05.2020
--------------------------------------	------------

19. Nomas pamatdati

19.1. Noma nav reģistrēta

20. Kadastra informācijas sistēmā uzturētās aktuālās vērtības

20.1. Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā:.....	11232 EUR
20.2. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība:.....	11232 EUR
20.3. Nekustamā īpašuma objekta kadastrālā vērtība:	
20.3.1. Būve ar kadastra apzīmējumu.....	60010020565002

Kadastrālā vērtība	Vērtēšanas datums	Mežaudzes vērtība
73 EUR	29.05.2020	Nereģistrē

21. Atzīmes

21.1. Īpašumā nav reģistrēta neviena atzīme

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Būves kadastra apzīmējums:.....60010020565001

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....60010020565

9. Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi

9.1. Dati par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu nav reģistrēti.

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....60010020565001

10.1.1. Adrese:.....Augusta iela 62, Krāslava, Krāslavas nov.

10.1.2. Nosaukums:.....Administratīva ēka

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1220 - Biroju ēkas

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....195.2

10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....180.9

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....2

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....0

10.1.8. Telpu grupu skaits:.....1

10.1.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....1997

10.1.10. Eksploatācijas uzsākšanas gads:.....1938

10.1.11. Nolietojums (%):.....23

10.1.12. Nolietojuma aprēķina datums:.....02.06.2020

10.1.13. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....22.05.2020

10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....

60010020565

10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....60010020565001

Tipa kods	Tipa nosaukums
12200101	Biroju ēkas

12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 60010020565001 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Konstrukcijas veids	Materiāls	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)	Eksploatācijas uzsākšanas gads	Nolietojums (%)
Pamati	Monolītais betons (lentveida)	Monolītais betons	1997	1938	16
Ārsienas un karkasi	Ķieģeļu mūris (1,5 līdz 2,5 ķieģeļu biezumā)	Māla ķieģeļi	1997	1938	23
Pārsegumi	Dzelzsbetona paneli	Dzelzsbetona paneli	1997	1938	16
Jumts (nesošā konstrukcija)	Koka konstrukcijas	Koka spāres	1997	1938	30
Jumts (segums)	Skārda loksnes ar antikorozijas pārklājumu	Skārda loksnes ar antikorozijas pārklājumu	1997	1938	30

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 60010020565001 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	180.9 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	195.2 kv.m.	Nav	Nav
Augstums	Nav	8.4 m	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	791 kub.m.	Nav	Nav

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Būve ar kadastra apzīmējumu.....60010020565001

14.1.1. Kopējā platība (m²).....195.2

14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²).....195.2

14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²).....0

14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²).....0

Izdrukas ID: 390002400647	Izdrukas datums: 09.06.2020	3 no 8
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m ²).....	0
14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m ²).....	195.2
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m ²).....	168
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m ²).....	27.2
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m ²).....	0

15. Būves vēsturiskie dati

15.1. Būve ar kadastra apzīmējumu.....	60010020565001
15.1.1. Liters:.....	1
15.1.2. Vēsturiskais nosaukums:.....	administratīvā ēka
15.1.3. Īpašnieks uz 1993. gada 5. aprīli:.....	Nav

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	60010020565001001
16.1.1. Adrese:.....	Nav
16.1.2. Nosaukums:.....	Administratīvās telpas
16.1.3. Lietošanas veids:.....	1220 - Biroja telpu grupa
16.1.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	1, 2
16.1.5. Telpu skaits:.....	23
16.1.6. Kopējā platība (m ²):.....	195.2
16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	22.05.2020
16.1.8. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....	1997
16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	60010020565001
16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	60010020565

18. Labiekārtojumi

18.1. Būves kadastra apzīmējums.....	60010020565001
--------------------------------------	----------------

Reģistrētie labiekārtojumi	Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Apkure. Centrālā	Apvidū ir konstatēts	
Apkure. Vietējā. Kamīns	Apvidū ir konstatēts	
Aukstā ūdens apgāde. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pirts / sauna	Apvidū ir konstatēts	
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē	Apvidū ir konstatēts	
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša	Apvidū ir konstatēts	
Drošības sistēmas. Aizsargsignalizācijas sistēma	Apvidū ir konstatēts	
Drošības sistēmas. Uguns aizsardzības sistēma	Apvidū ir konstatēts	
Elektroapgāde. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Kanalizācija. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Karstā ūdens apgāde. Individuālā	Apvidū ir konstatēts	
Kurināmais. Cietais	Apvidū ir konstatēts	
Kurināmais. Elektrība	Apvidū ir konstatēts	
Vēdināšana. Dabiskā	Apvidū ir konstatēts	

18.1.1. Labiekārtojumu datums:	22.05.2020
--------------------------------------	------------

19. Nomas pamatdati

19.1. Noma nav reģistrēta

20. Kadastra informācijas sistēmā uzturētās aktuālās vērtības

20.1. Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā:.....	11232 EUR
20.2. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība:.....	11232 EUR
20.3. Nekustamā īpašuma objekta kadastrālā vērtība:	
20.3.1. Būve ar kadastra apzīmējumu.....	60010020565001

Kadastrālā vērtība	Vērtēšanas datums	Mežaudzes vērtība
5539 EUR	04.06.2020	Neregistrē

Izdrukas ID: 390002400647	Izdrukas datums: 09.06.2020	4 no 8
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

21. Atzīmes

21.1. Īpašumā nav reģistrēta neviens atzīme

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Būves kadastra apzīmējums:.....60010020565004

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....60010020565

9. Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi

9.1. Dati par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu nav reģistrēti.

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....60010020565004

10.1.1. Adrese:.....Augusta iela 62, Krāslava, Krāslavas nov.

10.1.2. Nosaukums:.....Pagrabs

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....12.1

10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....19.7

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....0

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....1

10.1.8. Telpu grupu skaits:.....1

10.1.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....Nav

10.1.10. Eksploatācijas uzsākšanas gads:.....1938

10.1.11. Nolietojums (%):.....57

10.1.12. Nolietojuma aprēķina datums:.....02.06.2020

10.1.13. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....22.05.2020

10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....

60010020565

10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....60010020565004

Tipa kods	Tipa nosaukums
12740201	Kūitis ar kopējo platību līdz 60 m ² (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabi un sabiedriskās tualetes

12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 60010020565004 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Konstruktīvais veids	Materiāls	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)	Eksploatācijas uzsākšanas gads	Nolietojums (%)
Pamati	Monolītais betons (lentveida)	Monolītais betons	Nav	1938	55
Ārsienas un karkasi	Dabisko akmeņu mūris (līdz 2,5 ķieģeļu biezumā), Monolītais dzelzsbetons	Laukakmens, Monolītais dzelzsbetons	Nav	1938	60
Pārsegumi	Ķieģeļu mūra velves	Māla ķieģeļi	Nav	1938	55
Jumts (nesošā konstrukcija)	Monolītā dzelzsbetona klājs virs dzelzsbetona konstrukcijām	Monolītais dzelzsbetons	Nav	1938	30

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 60010020565004 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	19.7 apbūves laukuma kv.m	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	12.1 kv.m.	Nav	Nav
Augstums	Nav	1.8 m	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	43 kub.m.	Nav	Nav

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Būve ar kadastra apzīmējumu.....60010020565004

Izdrukas ID: 390002400647	Izdrukas datums: 09.06.2020	5 no 8
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

14.1.1. Kopējā platība (m ²).....	12.1
14.1.1.1. Lietderīgā platība (m ²).....	12.1
14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m ²).....	0
14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m ²).....	0
14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m ²).....	0
14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m ²).....	12.1
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m ²).....	12.1
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m ²).....	0

15. Būves vēsturiskie dati

15.1. Būve ar kadastra apzīmējumu.....	60010020565004
15.1.1. Liters:.....	4
15.1.2. Vēsturiskais nosaukums:.....	Pagrabs
15.1.3. Īpašnieks uz 1993. gada 5. aprīli:.....	Nav

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	60010020565004001
16.1.1. Adrese:.....	Nav
16.1.2. Nosaukums:.....	Pagrabs
16.1.3. Lietošanas veids:.....	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
16.1.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	-1
16.1.5. Telpu skaits:.....	2
16.1.6. Kopējā platība (m ²):.....	12.1
16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	22.05.2020
16.1.8. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	60010020565004
16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	60010020565

18. Labiekārtojumi

18.1. Būves kadastra apzīmējums.....	60010020565004
--------------------------------------	----------------

Reģistrētie labiekārtojumi	Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Vēdināšana. Dabiskā	Apvidū ir konstatēts	

18.1.1. Labiekārtojumu datums:.....	22.05.2020
-------------------------------------	------------

19. Nomas pamatdati

19.1. Noma nav reģistrēta

20. Kadastra informācijas sistēmā uzturētās aktuālās vērtības

20.1. Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā:.....	11232 EUR
20.2. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība:.....	11232 EUR
20.3. Nekustamā īpašuma objekta kadastrālā vērtība:	
20.3.1. Būve ar kadastra apzīmējumu.....	60010020565004

Kadastrālā vērtība	Vērtēšanas datums	Mežaudzes vērtība
60 EUR	01.06.2020	Nereģistrē

21. Atzīmes

21.1. Īpašumā nav reģistrēta neviena atzīme

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Būves kadastra apzīmējums:.....60010020565003

Izdrukas ID: 390002400647	Izdrukas datums: 09.06.2020	6 no 8
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Nereģistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....60010020565

9. Nekustamā īpašuma objekta aprūtinājumi

9.1. Dati par nekustamā īpašuma objekta aprūtinājumu nav reģistrēti.

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....60010020565003
10.1.1. Adrese:.....Augusta iela 62, Krāslava, Krāslavas nov.
10.1.2. Nosaukums:.....Garāža
10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1242 - Garāžu ēkas
10.1.4. Kopējā platība (m²):.....111.9
10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....134.2
10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....1
10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....0
10.1.8. Telpu grupu skaits:.....1
10.1.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....Nav
10.1.10. Eksploatācijas uzsākšanas gads:.....1938
10.1.11. Nolietojums (%):.....24
10.1.12. Nolietojuma aprēķina datums:.....29.05.2020
10.1.13. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....22.05.2020
10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē
10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē
10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....
60010020565
10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....60010020565003

Tipa kods	Tipa nosaukums
12420101	Smagās tehnikas garāžas

12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 60010020565003 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Konstruktijas veids	Materiāls	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)	Eksploatācijas uzsākšanas gads	Nolietojums (%)
Pamati	Monolītais betons (lentveida)	Monolītais betons	Nav	1994	17
Ārsienas un karkasi	Kieģeļu mūris (1,5 līdz 2,5 ķieģeļu biezumā)	Silikātķieģeļi	Nav	1994	26
Jumts (nesošā konstrukcija)	Dzelzbetona panelu klājs virs bezspāru jumta konstrukcijām	Dzelzbetona paneli	Nav	1994	26
Jumts (segums)	Ruberoīds	Ruberoīds	Nav	1994	30

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 60010020565003 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	134.2 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	111.9 kv.m.	Nav	Nav
Augstums	Nav	3.5 m	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	415 kub.m.	Nav	Nav

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Būve ar kadastra apzīmējumu.....60010020565003
14.1.1. Kopējā platība (m²).....111.9
14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²).....111.9
14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²).....0
14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²).....0
14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²).....0
14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m²).....0
14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m²).....0

Izdrukas ID: 390002400647	Izdrukas datums: 09.06.2020	7 no 8
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m ²).....	111.9
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m ²).....	111.9
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m ²).....	0

15. Būves vēsturiskie dati

15.1. Būve ar kadastra apzīmējumu.....	60010020565003
15.1.1. Liters:.....	3
15.1.2. Vēsturiskais nosaukums:.....	Garāža
15.1.3. Īpašnieks uz 1993. gada 5. aprīli:.....	Nav

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	60010020565003001
16.1.1. Adrese:.....	Nav
16.1.2. Nosaukums:.....	Garāža
16.1.3. Lietošanas veids:.....	1242 - Garāžas telpu grupa
16.1.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	1
16.1.5. Telpu skaits:.....	4
16.1.6. Kopējā platība (m ²):.....	111.9
16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	22.05.2020
16.1.8. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	60010020565003
16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	60010020565

18. Labiekārtojumi

18.1. Būves kadastra apzīmējums.....	60010020565003
--------------------------------------	----------------

Reģistrētie labiekārtojumi	Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Elektroapgāde. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Vēdināšana. Dabiskā	Apvidū ir konstatēts	

18.1.1. Labiekārtojumu datums:	22.05.2020
--------------------------------------	------------

19. Nomas pamatdati

19.1. Noma nav reģistrēta

20. Kadastra informācijas sistēmā uzturētās aktuālās vērtības

20.1. Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā:.....	11232 EUR
20.2. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība:.....	11232 EUR
20.3. Nekustamā īpašuma objekta kadastrālā vērtība:	
20.3.1. Būve ar kadastra apzīmējumu.....	60010020565003

Kadastrālā vērtība	Vērtēšanas datums	Mežaudzes vērtība
2166 EUR	29.05.2020	Neregistrē

21. Atzīmes

21.1. Īpašumā nav reģistrēta neviena atzīme



LATVIJAS REPUBLIKA

Krāslavas pilsētas

Augusta ielā 62

Zemes kadastra Nr. 6001-002-0565

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Krāslavas pilsētas domes 1995. gada

19. septembra lēmumam prot. Nr. 20/88

Plāns sastādīts pēc 1995. gada uzņēmēšanas materiāliem mērogā 1:500

Zemes kopplatība ir 3993 m²

ĒKU UN BŪVDARBU ĪPAŠUMS REĢISTRĒTS _____ zemes

un zemes

grāmatu nodaļas _____ zemes grāmatā

_____ gada _____

Nodalījuma (folijas) Nr. _____

Nodaļas priekšnieks: _____

VALSTS ZEMES DIENESTS

KRĀSLAVAS RAJONA NODALA

Nodaļas priekšnieks

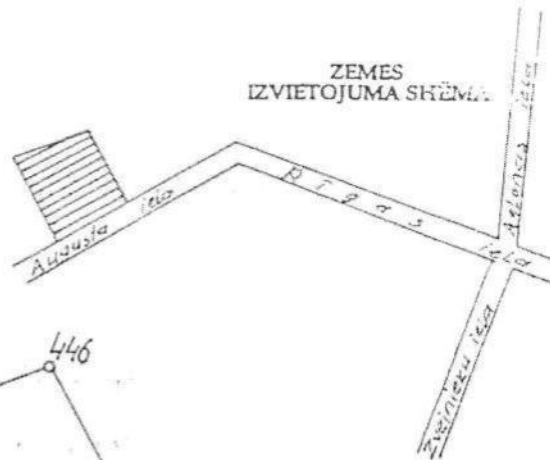
Z. Rudziša

13.11.1998.

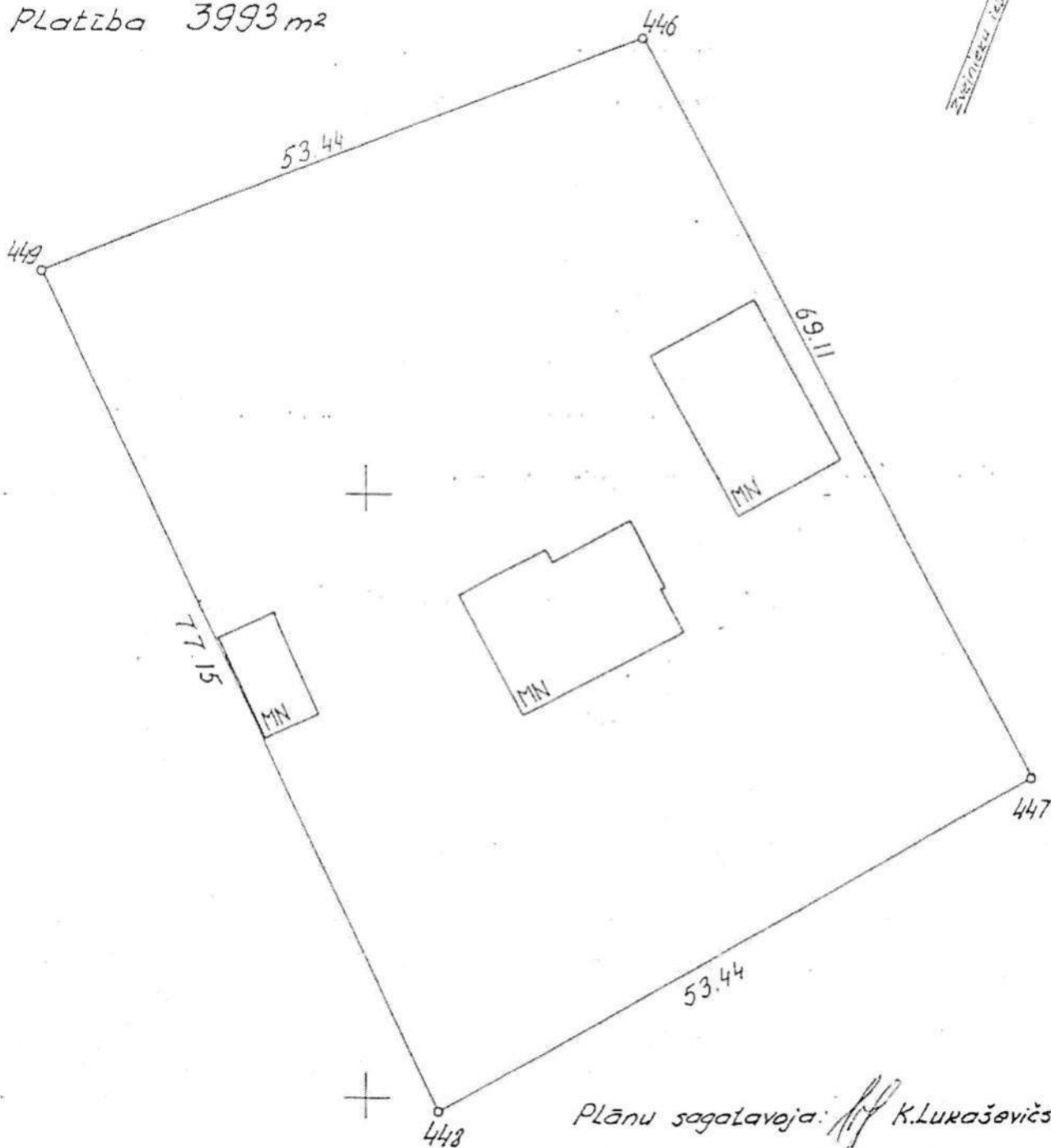
ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTES
VIETĒJĀ KOORDINĀTU SISTĒMĀ

NR.	x	y
446	4887.88	3072.96
447	4826.50	3104.73
448	4798.87	3055.91
449	4868.69	3023.08

ZEMES
IZVIETOJUMA SHĒMA



Platība 3993 m²



Plānu sagatavoja: *K. Lukšaševičs*

M 1:500

VZD KRĀSLAVAS RAJONA NOĀLAS MĒRNICĪBAS BIROJS			
BIROJA VAD.	<i>M</i>	M. Kabanova	13.11.98



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
60010020565	-	11232	100000602241	Krāslava, Krāslavas novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	11232
Kopplatība:	0.3993
Platības mērvienība:	ha
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	16171 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	16171 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
60010020565	1/1	3394	Augusta iela 62, Krāslava, Krāslavas nov., LV-5601

Kadastrālā vērtība (EUR):	3394
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.3993
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Starpgabals:	Nav
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	3194 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
60010020565001	1/1	5539	Augusta iela 62, Krāslava, Krāslavas nov., LV-5601	Administratīvā ēka
60010020565002	1/1	73	Augusta iela 62, Krāslava, Krāslavas nov., LV-5601	Šķūnis
60010020565003	1/1	2166	Augusta iela 62, Krāslava, Krāslavas nov., LV-5601	Garāža
60010020565004	1/1	60	Augusta iela 62, Krāslava, Krāslavas nov., LV-5601	Pagrabs

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.3993
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000

t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīkiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.3993
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve	0903	0.3993	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērniecība	Uzmērīšanas datums
instrumentālā uzmērīšana	Konstantīns Lukaševičs	10.08.1995

Reģistrētās atzīmes:

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
60010020565001	1/1	5539	Augusta iela 62, Krāslava, Krāslavas nov., LV-5601	Administratīva ēka

Kadastrālā vērtība (EUR):	5539
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	10482 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	195.2
Galvenais lietošanas veids:	1220 - Biroju ēkas
Būves tips:	12200101 - Biroju ēkas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1938
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	1997
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	22.05.2020

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	195.2
Lietderīgā platība (kv.m.):	195.2
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	195.2
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	168
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	27.2
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	2
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	23

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
60010020565001001	-
Kadastrālā vērtība (EUR):	5539
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	10482 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Nosaukums:	Administratīvās telpas
Lietošanas veids:	1220 - Biroja telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	23
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	22.05.2020
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	1997

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	195.2
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	195.2
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	168
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	27.2
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.7	2.7	2.7	13.4	-
2	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.66	2.66	2.66	13.8	-
3	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.74	2.74	2.74	5.9	-
4	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.77	2.77	2.77	1.6	-
5	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.7	2.7	2.7	3.0	-
6	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.76	2.76	2.76	3.7	-
7	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.7	2.7	2.7	2.5	-
8	Somu pirts	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.64	2.64	2.64	3.7	-
9	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	1.87	1.1	2.64	1.5	-
10	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.65	2.65	2.65	2.0	-
11	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.68	2.68	2.68	19.5	-
12	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.62	2.62	2.62	19.6	-
13	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.81	2.81	2.81	13.2	-
14	Ārtelpa	Nedzīvojamā ārtelpa	1	2.8	2.8	2.8	13.3	-

15	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.19	2.1	2.28	16.7	-
16	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.21	2.08	2.33	1.7	-
17	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	1.94	1.84	2.03	1.7	-
18	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.31	2.31	2.31	1.8	-
19	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.97	2.97	2.97	10.1	-
20	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.94	2.94	2.94	16.1	-
21	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.67	2.67	2.67	8.9	-
22	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.62	2.3	2.94	7.6	-
23	Ārtelpa	Nedzīvojamā ārtelpa	2	2.47	2.32	2.62	13.9	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centrālā		Apvidū ir konstatēts
Apkure. Vietējā. Kamīns		Apvidū ir konstatēts
Aukstā ūdens apgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Cīti, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pirts / sauna		Apvidū ir konstatēts
Cīti, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pisuārs / bidē		Apvidū ir konstatēts
Cīti, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		Apvidū ir konstatēts
Drošības sistēmas. Aizsargsignalizācijas sistēma		Apvidū ir konstatēts
Drošības sistēmas. Uguns aizsardzības sistēma		Apvidū ir konstatēts
Elektroapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Kanalizācija. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Karstā ūdens apgāde. Individuālā		Apvidū ir konstatēts
Kurināmais. Cietais		Apvidū ir konstatēts
Kurināmais. Elektrība		Apvidū ir konstatēts
Vēdināšana. Dabiskā		Apvidū ir konstatēts

Datums: 22.05.2020

Ēkas vēsture

Ēkas līters	Ēkas vēsturiskais nosaukums
1	administratīvā ēka

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	180.9 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	791.0 kub.m.	-	-
Augstums	-	8.4 m	-	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	27.05.2020	2.4/CS/1064/2020	Valsts vides dienests
Akts par ēkas konstruktīvo elementu nolietojumu	22.05.2020	9-01/916901-1/1	VZD Latgales reģionālās nodaļas Daugavpils birojs
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	17.04.2020	-	Valsts vides dienests
Akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā	30.09.1997	-	Krāslavas pagasta padome
Nodošanas un pieņemšanas akts	22.02.1994	16	LR vides un reģionālās attīstības ministrija; Daugavpils reģionālās vides aizsardzības komiteja

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstruktijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Monolītais betons	Monolītais betons (lentveida)	1938	1997	16
Ārsienas un karkasi	Māla ķieģeļi	Ķieģeļu mūris (1,5 līdz 2,5 ķieģeļu biezumā)	1938	1997	23
Pārsegumi	Dzelzsbetona paneļi	Dzelzsbetona paneļi	1938	1997	16
Jumts (nesošā konstrukcija)	Koka spāres	Koka konstrukcijas	1938	1997	30
Jumts (segums)	Skārda loksnes ar antikorozijas pārklājumu	Skārda loksnes ar antikorozijas pārklājumu	1938	1997	30

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centrālā		Apvidū ir konstatēts
Apkure. Vietējā. Kamīns		Apvidū ir konstatēts
Aukstā ūdens apgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pirts / sauna		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pisuārs / bidē		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		Apvidū ir konstatēts
Drošības sistēmas. Aizsargsignalizācijas sistēma		Apvidū ir konstatēts
Drošības sistēmas. Uguns aizsardzības sistēma		Apvidū ir konstatēts
Elektroapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Kanalizācija. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Karstā ūdens apgāde. Individuālā		Apvidū ir konstatēts
Kurināmais. Cietais		Apvidū ir konstatēts
Kurināmais. Elektrība		Apvidū ir konstatēts
Vēdināšana. Dabiskā		Apvidū ir konstatēts

Datums: 22.05.2020

60010020565002	1/1	73	Augusta iela 62, Krāslava, Krāslavas nov., LV-5601	Šķūnis
----------------	-----	----	--	--------

Kadastrālā vērtība (EUR):	73
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	339 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	20.2
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740203 - Siltumnicas ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1938
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	22.05.2020

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	20.2
Lietderīgā platība (kv.m.):	20.2
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	20.2
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	20.2

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	30
Nolietojuma aprēķina datums:	29.05.2020

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
60010020565002001	-
Kadastrālā vērtība (EUR):	73
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	339 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Nosaukums:	Šķūnis
Lietošanas veids:	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	1
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	22.05.2020
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	20.2
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	20.2
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	20.2
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Šķūnis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.86	2.6	3.12	20.2	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Vēdināšana. Dabiskā		Apvidū ir konstatēts

Datums:	22.05.2020
---------	------------

Ēkas vēsture

Ēkas līters	Ēkas vēsturiskais nosaukums
2	Šķūnis

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	20.9 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	62.0 kub.m.	-	-
Augstums	-	3.4 m	-	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Akts par ēkas konstruktīvo elementu nolietojumu	22.05.2020	9-01/916901-1/2	VZD Latgales reģionālas nodaļas Daugavpils birojs
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	17.04.2020	-	Valsts vides dienests
Nodošanas un pieņemšanas akts	22.02.1994	16	LR vides un reģionālās attīstības ministrija; Daugavpils reģionālās vides aizsardzības komiteja

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Monolītais betons	Betons (stabveida)	1998	-	30
Ārsienas un karkasi	Koka karkasa konstrukcijas, Koka dēji	Koka dēļu iesegums, Koka karkasa konstrukcija (biezumā līdz 15 cm (ieskaitot))	1998	-	30
Jumts (nesošā konstrukcija)	Koka spāres	Koka konstrukcijas	1998	-	30
Jumts (segums)	Azbestcimenta loksnes	Azbestcimenta loksnes	1998	-	30

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Vēdināšana. Dabiskā		Apvidū ir konstatēts

Datums:	22.05.2020
---------	------------

60010020565003	1/1	2166	Augusta iela 62, Krāslava, Krāslavas nov., LV-5601	Garāža
----------------	-----	------	--	--------

Kadastrālā vērtība (EUR):	2166
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1902 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	111.9
Galvenais lietošanas veids:	1242 - Garāžu ēkas
Būves tips:	12420101 - Smagās tehnikas garāžas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1938
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	22.05.2020

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	111.9
Lietderīgā platība (kv.m.):	111.9
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	111.9
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	111.9
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	0

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	24
Nolietojuma aprēķina datums:	29.05.2020

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
60010020565003001	-
Kadastrālā vērtība (EUR):	2166
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1902 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Nosaukums:	Garāža
Lietošanas veids:	1242 - Garāžas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	4
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	22.05.2020
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	111.9
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	111.9
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	111.9
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Garāža	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.79	2.65	2.92	41.0	-
2	Garāža	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.79	2.65	2.92	42.6	-
3	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.68	2.68	2.68	13.1	-
4	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.79	2.79	2.79	15.2	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Vēdināšana. Dabiskā		Apvidū ir konstatēts

Datums: 22.05.2020

Ēkas vēsture

Ēkas liters	Ēkas vēsturiskais nosaukums
3	Garāža

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	134.2 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	415.0 kub.m.	-	-
Augstums	-	3.5 m	-	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējstāde
Akts par ēkas konstruktīvo elementu nolietojumu	22.05.2020	9-01/916901-1/3	VZD Latgales reģionālās nodaļas Daugavpils birojs
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	17.04.2020	-	Valsts vides dienests
Nodošanas un pieņemšanas akts	22.02.1994	16	LR vides un reģionālās attīstības ministrija; Daugavpils reģionālās vides aizsardzības komiteja

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Monolītais betons	Monolītais betons (lentveida)	1994	-	17
Ārsienas un karkasi	Silikātķieģeļi	Ķieģeļu mūris (1,5 līdz 2,5 ķieģeļu biezumā)	1994	-	26
Jumts (nesošā konstrukcija)	Dzelzsbetona paneli	Dzelzsbetona panelu klājs virs bezspāru jumta konstrukcijām	1994	-	26
Jumts (segums)	Ruberoīds	Ruberoīds	1994	-	30

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Vēdināšana. Dabiskā		Apvidū ir konstatēts

Datums: 22.05.2020

60010020565004	1/1	60	Augusta iela 62, Krāslava, Krāslavas nov., LV-5601	Pagrabs
----------------	-----	----	--	---------

Kadastrālā vērtība (EUR):	60
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	254 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	12.1
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740201 - Kūtis ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabi un sabiedriskās tualetes
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1938
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	22.05.2020

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	12.1
Lietderīgā platība (kv.m.):	12.1
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0

Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	12.1
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	12.1
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	0
Pazemes stāvu skaits:	1
Nolietojums (%):	57
Nolietojuma aprēķina datums:	02.06.2020

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
60010020565004001	-
Kadastrālā vērtība (EUR):	60
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	254 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Nosaukums:	Pagrabs
Lietošanas veids:	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	-1
Telpu skaits:	2
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	22.05.2020
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	12.1
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	12.1
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	12.1
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Pagrabs	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	1.82	1.6	2.03	9.1	-
2	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	1.97	1.7	2.23	3.0	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Vēdināšana. Dabiskā		Apvidū ir konstatēts

Datums: 22.05.2020

Ēkas vēsture

Ēkas liters	Ēkas vēsturiskais nosaukums
4	Pagrabs

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	43.0 kub.m.	-	-
Augstums	-	1.8 m	-	-
Apbūves laukums	-	19.7 apbūves laukuma kv.m.	-	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Akts par ēkas konstruktīvo elementu nolietojumu	22.05.2020	9-01/916901-1/4	VZD Latgales reģionālās nodaļas Daugavpils birojs
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	17.04.2020	-	Valsts vides dienests
Nodošanas un pieņemšanas akts	22.02.1994	16	LR vides un reģionālās attīstības ministrija; Daugavpils reģionālās vides aizsardzības komiteja

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Monolītais betons	Monolītais betons (lentveida)	1938	-	55
Ārsienas un karkasi	Laukakmens, Monolītais dzelzsbetons	Monolītais dzelzsbetons, Dabisko akmeņu mūris (līdz 2,5 ķieģeļu biezumā)	1938	-	60
Pārsegumi	Māla ķieģeļi	Ķieģeļu mūra velves	1938	-	55
Jumts (nesošā konstrukcija)	Monolītais dzelzsbetons	Monolītā dzelzsbetona klājs virs dzelzsbetona konstrukcijām	1938	-	30

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Vēdināšana. Dabiskā		Apvidū ir konstatēts

Datums: 22.05.2020

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000028508	Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija	1/1	valsts	60010020565	Peldu iela 25, Rīga, LV-1050

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Krāslavas pilsētas zemesgrāmata	10.07.2020	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	27.05.2020	2.4/CS/1064/2020	Valsts vides dienests
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	17.04.2020	-	Valsts vides dienests
Ministru kabineta rīkojums	31.05.2010	297	Ministru kabinets
Cita informācija	09.10.2009	6-07/6695	LR Vides ministrija

Akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā	30.09.1997	-	Krāslavas pagasta padome
Zemes robežu plāns mērogā 1:500	29.09.1995	-	VZD Krāslavas raj.nod.mērniecības birojs
Lēmums par zemes lietošanas tiesībām	19.09.1995	20 8.#	Pilsētas dome
Nodošanas un pieņemšanas akts	22.02.1994	16	LR vides un reģionālās attīstības ministrija; Daugavpils reģionālās vides aizsardzības komiteja

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.